



- 1 JAN 2004

स. क्र. 110 दिनांक 10/1/04 किंमत 1000

एस. एस. शेजवळ
मद्रांक विक्रेता
उ. निबंधक कार्यालय, खुलताबाद

Hasde
Officer
Miltabad.

[[03]]

- पूर्वेत :- काशिताथ लाड यांची जमीन.
पश्चिमेत :- सरकारी रस्ता
दक्षिणेत :- कडुबा तुळशीराम बारगळ यांची जमीन.
उत्तरेत :- नंदू सोळे यांची जमीन.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आंतील ८२ आर जमीन जे मिमाइया गरजेच्या पुर्तिलाठी आर्थीक गरज भासल्याने मि तुम्हांस किंमत रक्कम रुपये १, ६२, ०००/- [अक्षरी बासष्ट हजार रुपये] रुपये मध्ये विक्री केले असून तदंगभुत वस्तु सहित प्रत्यक्ष मालकी ताब्यात दिले आहेत.



अ ग ग - ४
344 / 2008

8/....
Principal
Dr. Zakir Hussain College of Education
Khuldabad, Dist. Aurangabad.



15 JAN 2004

स. क्र. 111

दिनांक 10/1/04 किंमत 500

Subhan
 एस. एस. शेजवळ
 मद्रांक विद्येता
 कु. निबंधक कार्यालय, खुलतावाट.

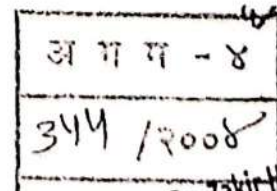
*Hardi*Sub Treasury Officer
Kulhambad.

[[08]]

आज प्राप्त यातेखा अधारे पूर्णपणे मालक
 झालात मालकी हक्काने अनिबंधमणे उपभोग घ्यावे. तुमच्या मालकी
 उपभोगात जर कोणी काही आडी अडथळा किंवा वाद हमारे निर्माण
 केल्यास त्याची संपूर्ण जवाबदारी सादयावर राहिल.

सदरील विक्री मिळकत यापूर्वी कुणास गहाण, दान,
 विक्री, बक्षीस, तारण दिलेले नसून सर्वतोपरी निर्वीवाद दोषमुक्त आहे.
 विक्रीची किंमत रक्कम रुपये १, ६२, ०००/- [अक्षरी रुक लक्ष बासष्ट
 हजार रुपये] रुपये तुमच्या कडून मला यापूर्वीच बँकर्स चेक द्वारे मिळाले
 वेंकटेश नांव बॉम्बेमर्कलटॉईल को. ऑपरेटिव्ह बँक तिटीचौक दिनांक
 २४-१-२००४ रोजी मिळाले आहे. रकमेच्या भरण्या व शेत जमीनीच्या
 ताब्याबद्दल काहीच वाद राहिला नाही.

तुम्हांस विक्री केलेली ८२ आर जमीन असून या जमीनमधून
 पूर्व x पश्चिम रस्ता दक्षिण बाजूकडून २० फुटाचा रस्ता असून त्याचा
 घेण्यासाठी व जाण्यासाठी समाईक राहिल.



Principal
 Dr. Zakir Hussain College of Education
 Khuldabad, Dist. Aurangabad.



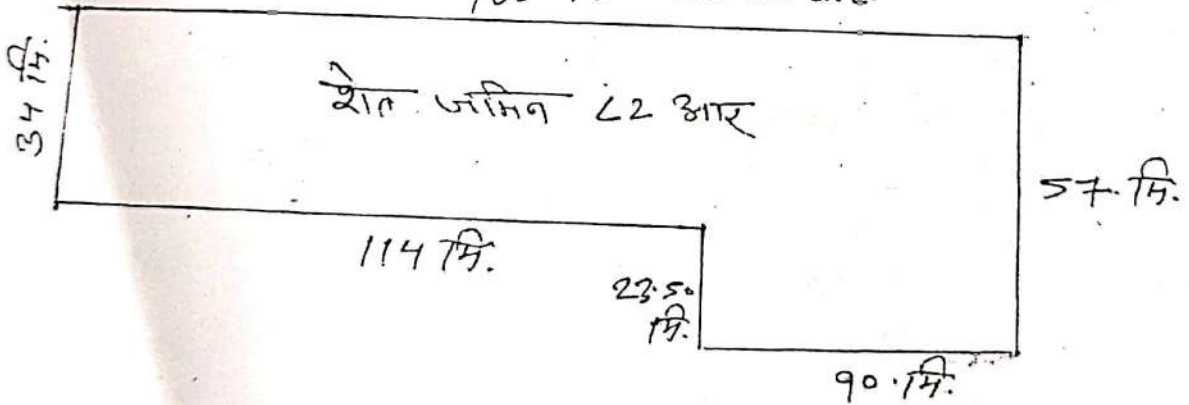
क्र. नं. 112 दिनांक 10/10/04 किंमत 500

एस. एस. शेजवळ
मद्रांक विक्रेता
ड. निबंधक कार्यालय, खुलताबाद.

Hande

[[04]]

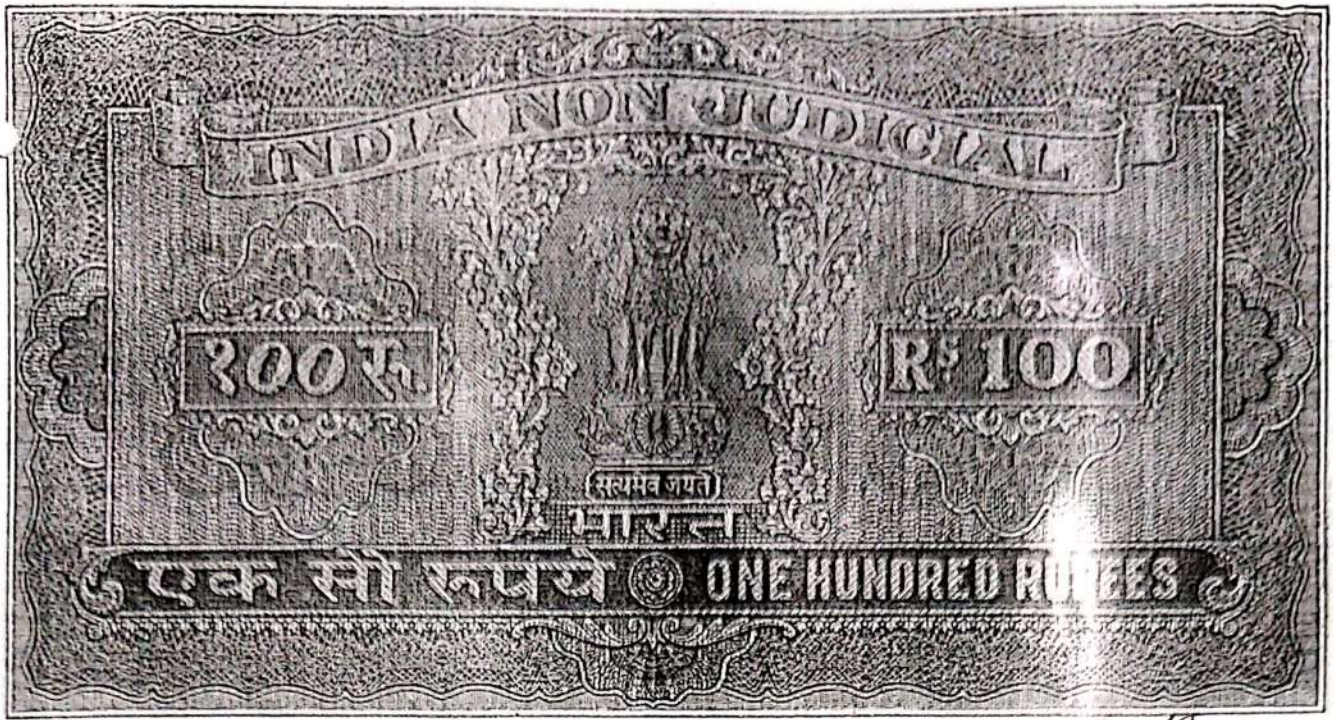
विक्री केलेल्या जमीनीचा नकाशा सोबत जोडलेला आहे,
ज्याचे त्रिमास क्षेत्र, अकार सोबत जोडलेल्या नकाशात "लाल" रेषांकित
188. मि. दर्शविलेले आहे.



अ ग ग - ४
344 / 2008
4-90

Dr. Zakir Hussain College of Education
Khuldabad, Dist. Aurangabad.

Dr. Zakir Hussain



ज. क्र. 113 दिनांक 10/10/04 किमद 106

एस. एस. शेजवळ
ऑफिस विकासा
उ. वि. कार्यालय, खुलताबाद.

Hande
Office
Aurangabad.

[[06]]

करिता तबब हे खरेदी खात मि माझ्या स्वइच्छेने तुम्हांस लिहून

दिले फक्त दिनांक :- २८-१-२००४ टंकलेख :- तुभाष शेजवळ

साक्षीदार

[१] *[Signature]*

तुभाष नानाराव मगर,
वय वर्षे ३२, धंदा व्यापार,
रा. बायजीपुरा औरंगाबाद.

खरेदी खात लिहून देणार

[Signature]

[धनशाम पिता कमलाप्रताप गुप्ता]

[२]

इम्तीयाज खान तरदार खान,
वय वर्षे २६, धंदा शेती,
रा. रोधमगेट औरंगाबाद.

खरेदी खात लिहून देणार
एवरेस्ट शैक्षणिक संस्था औरंगाबाद
टॉर्क अध्यक्ष

[Signature]

[डॉ. अब्दुल गफार कादरी पिता
अब्दुल रज्जाक]



अ ग श - ४
344 / 2008

[Signature]
Dr. Zakir Hussain College of Education,
Khuldabad, Dist. Aurangabad.

गाव न. ७, ७, अ. ब १२

कार्यालय तहसील खुल्दाबाद

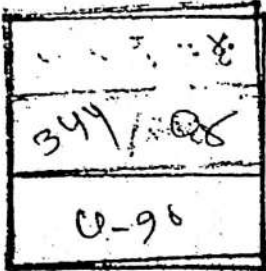
ता. खुल्दाबाद

दिनांक- 27/1/04

शिका

शुल्काबाद

तालुका खुल्दाबाद

भूमापन क्रमांक गट	हि. क्र. धारण प्रकार	क्रमांक गाव न. ७	खाते क्रमांक ७६
१०५/१		मालकाचे नांव धनशाह पि. कुमरप्रसाद गुला	खंड
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक भाव		कुळाचे नांव	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर/हेक्टर गुंठे/आर	कारणा पुरती उतारा	इतर अधिकार ३२५१
जिरायत	०-७४		क्र. ६२ १-५३ ५५१५०-१७५०
बागायत			
एकूण	१-७४		
पोट खराबी			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणी	रुपये १४००		
जुडी किंवा विशेष			
आकारणी			
पाण्याबाबत			
एकूण	१४००		

गाव न. क्र. ७ अ

गाव न. १२

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	पिकाखालील क्षेत्र												
			मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			संमिश्र पिकाचे क्षेत्र			पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील			
			मिश्र पिकाचा साकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पानी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
2009/2002	धनशाह कुमरप्रसाद शार कजेकर		हे.आ. ५	हे.आ. ६	हे.आ. ७	हे.आ. ८	हे.आ. ९	हे.आ. १०	हे.आ. ११	हे.आ. १२	हे.आ. १३	हे.आ. १४	हे.आ. १५	१६	१७
2002/03	धनशाह कुमरप्रसाद शार कजेकर														
2003/2004	धनशाह कुमरप्रसाद शार कजेकर														

अ. नं.

नकल उतारा दिला

ता. आज

तारीख

प्र. वी. लांडे
तलाठी सजा

Principal
Dr. Zakir Hussain College of Education
Khuldabad, Dist. Aurangabad.

प्रति,
 मा. सहाय्यक संचालक,
 नगररचना (मूल्यांकन),
 औरंगाबाद

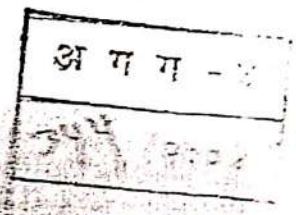
विषय :- बाजारमूल्य दर तक्ता २००३ मध्ये समाविष्ट नसलेल्या मिल्कती याचक

संदर्भ :- दुय्यम निबंधक क्र. २५१/२००३ औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक २२-१२-२००३

महोदय,

संदर्भात पत्रात नमूद दुय्यम निबंधक क्र. २५१/२००३ औरंगाबाद यांचे वा. मु. द. तक्ता २००३ मध्ये समाविष्ट नसलेल्या मिल्कतीचे मूल्य दर विभाग क्रमांक ६-२ विकासाची विनंती केली आहे. का. आ. ग्राममध्ये उलटरी अजूनच्या अभिनेबाबत (सिटी चॅट्टर) तयार केलेल्या मूल्यांकन विकासाचे वा. मु. द. तक्ता २००३ मधील मूल्य दर विभाग क्रमांक ६-२ विकासाची अजूनची विनंती केली आहे. कृपया त्यास मंजूरी मिळावी ही विनंती.

अ. क्र.	मिल्कतीचा तपशील (सि. स. नं. / स. नं.)	वा. मु. द. तक्ता २००३ मधील मूल्य दर विभाग क्रमांक
	२५१/२००३	६-२



सह-जिल्हा निबंधक
 सह-जिल्हा निबंधक
 औरंगाबाद

Principal

Dr. Zakir Hussain College of Education,
 Khuldabad, Dist. Aurangabad.

पत्र :- दुय्यम निबंधक क्र. २५१/२००३ औरंगाबाद यांचे

दिनांक : २६/१/०८
दस्त कमांक : ३५५/०८
दस्ताचा प्रकार : व्यवसाय
अ.क. पक्षकाराचे नांव पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

हाताचा ठसा

१. श्री./सौ. डॉ. भादुराबाळ गफार काउरी पि. इ. अ. अ. रसाळ
वय ३१ धंदा वेदिकीय सही
रा. : लोखणगेट - इंदोरेगावाह



२. श्री./सौ. दामोदर कृष्ण प्रसाद शुभा
वय ३६ धंदा आर्टिस्ट सही
रा. : फ्लॉ. नं. ११ - गिळसि सी. नं. ३ नवपणकोली
को. बा. ५



३. श्री./सौ. _____
वय _____ धंदा _____ सही
रा. : _____

४. श्री./सौ. _____
वय _____ धंदा _____ सही
रा. : _____

५. श्री./सौ. _____
वय _____ धंदा _____ सही
रा. : _____

६. श्री./सौ. _____
वय _____ धंदा _____ सही
रा. : _____



Principal
Dr. Zakir Hussain College of Education
Khuldabad, Dist. Aurangabad
००८

अगम-४

दस्त (क. ३५५) २००४) चा गोपवारा

बाजार मूल्य रु. १,६२,००० मोबदला : १,६२,०००

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

७००
०

पावती क. ०४

२२/९/२००४

पावतीचे वर्णन

नाव : ज. ज.

३२ ३३३
३

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : २८/९/२००४

निष्पादनाचा दिनांक : २८/९/२००४

दस्ताचा प्रकार : खरेदीचा

दस्त अनुच्छेद प्रकार (२५) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर

मालमत्तेच्या बाबतीत असले तर

शिकका क.१ची वेळ : (सादरीकरण) ४ = ५०

शिकका क.२ची वेळ : (फी) ४ = ५३

फीशिकका क.३ची वेळ : (कबुली) ४ = ५५

शिकका क.४ची वेळ : (ओळख) ४ = ५७

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : २५/९/२००४

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत (खरेदीचा) दस्तऐवज

करून दिल्याचे कबुल करतात

ओळख :

खालील इसम असे निवेदित करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात

१) नांव शुभाष नानाराम मगर

वय ३२ वर्षे धंदा व्यापार

रा. वाथजीपुरा, डोंगरी

२) नांव इम्तीयाज खान सरदार खान

वय २६ वर्षे धंदा शिकार

रा. बोधगोटे, औरंगाबाद

दुय्यम निबंधक श्रेणी १
औरंगाबाद ४ (फुलंब्री)

३५५

दिनांक २८/९/२००४

दुय्यम निबंधक श्रेणी १
औरंगाबाद क्र. ४ (फुलंब्री)
भेट कार्यालय, खलताबाद

नोंदणी फी
(१) पृथक्नाचो
(२१(२))

१) व छायाचित्र
२३) एकत्रित
एकुण

१
४. (फुलंब्री)

येते की, या
२. पाने आहेत.

३५५ / २००४

Principal
Dr. Zakir Hussain College of Education
Khuldabad, Dist. Aurangabad.



दस्तक्रमांक व वर्ष: 355/2004

Thursday, January 29, 2004

3:15:48 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

पृ. 03 व

पृ. 03 व

गावाचे नाव : खुलताबाद

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदारगोष्टेदला रु. 162,000.00 नमूद करावे) अग्निहस्तांतरणपत्र (25-ब) पुढील इरीत असलेल्या रथावर गालगतच्या नावतीत प्रत्येक वा.भा. रु. 162,000.00
- (2) मू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौ. खुलताबाद ता. खुलताबाद येथील सं.न. 45/22 आर जमिन मधुन 82 आर जमीन विक्री
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) घनशाम-कमलाप्रसाद गुप्ता; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/पत्ता नं: -; पोस्ट/विस्तार - शहर/गाव: प्लॉट नं. 11, विल्डर्स रोड, आ.बाद, पिन: 0.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) एवरेस्ट शिक्षण संस्था आ.बाद; प्लॉट नं: -; गल्ली/पत्ता नं: -; इमारतीचे नाव: -; शहर/गाव: रोषनगेट तालुका: आ.बाद, पिन: 0.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 28/01/2004
- (8) नोंदणीचा 28/01/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 355 /2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 8100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 1620.00
- (12) शेरा

14 रु पेकी 1 है

गाव: -; ईमारत तालुका:

ज्जाक; शहर/गाव:

Principal
Dr. Zakir Hussain College of Education
Khuldabad, Dist. Aurangabad.

जा.क्र./बा.मु.द/२००३/असमाविष्ट मिल्कती/२००३
 सहजिल्हा निबंधक वर्ग १ व मुद्रांक जिल्हाधिकारी
 यांचे कार्यालय, औरंगाबाद
 दिनांक २२/१/२००४ ३६

प्रति,
 मा. सहायक संचालक,
 नगररचना (मूल्यांकन),
 औरंगाबाद

विषय :- बाजारमूल्य दरतक्ता २००३ मध्ये समाविष्ट नसलेल्या मिल्कती यांना

संदर्भ :- दुय्यम निबंधक क्र. २६५/२००३ औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक २२-१-२००४

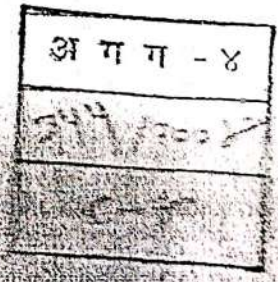
महोदय,

उद्देशाने पत्र क्र. २६५/२००३ औरंगाबाद यांनी बा. मु. द. तक्ता २००३ मध्ये समाविष्ट नसलेल्या मिल्कतीचे मूल्य दर विभाग क्रमांक ६-२ यांचे विनंती केल्या आहे.

कार्यालयामध्ये उलट्या अडलेल्या अभिलेखावहन (सिटी मॅपिंग) संपूर्ण केला असून मिल्कती व त्यांचे बा. मु. द. तक्ता २००३ मधील मूल्य दर विभाग क्रमांक ६-२ लिखितपणे अडले बाबत होईल.

कृपया त्यास मंजूरी मिळावी ही विनंती.

अ. क्र.	मिल्कतीचा तपशील (सि. स. नं. / स नं.)	बा. मु. द. तक्ता २००३ मधील मूल्य दर विभाग क्रमांक
	२२/१/२००४ म. नं. ६५/२	६-२



Principal
 Dr. Zakir Hussain College of Education,
 Khuldabad, Dist. Aurangabad.



अहवाल दिनांक : 27/12/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, 1981 मधील नियम 3, 4, 5 आणि 6]

प्लंबित फेरफार क्र. : 393।

गाव :- खुलताबाद

तालुका :- खुलताबाद

जिल्हा :- औरंगाबाद

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 45/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 45/1		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव			खाली क्रमांक
शेतचे स्वाधिक नोंद :- प्यार	क्षेत्र	आकार	पौ.ख.	फे.फा		
क्षेत्र एकक जिरायत	हे.आर.घौ.मी 9.74.00	रामराव तुळशीराम बारगळ	0.51.00	0.73	(3796)	81, 203, 791, 793, 794, 795, 796, 797, 1109, 1110, [1111], 1503, 1529, 1552,
बागायत	-	आबाजी तुळशीराम बारगळ	0.51.00	0.73	(3796)	1889
तराई	-	जावेद अहेमद खान			(3000)	कुळाये नाव
वरकस	-	वाजेद अहेमद खान			(3000)	इतर अधिकार
इतर	-	जुबेर अहेमद खान			(3000)	नोजा - विविध कार्याकारी सोसायटी शाखा
एकूण क्षेत्र	9.74.00	मुक्तार अहेमद खान			(3177)	रु. 650/- (173)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	सामाईक क्षेत्र	0.81.50	1.17		नोजा - अंजठा अर्बन बँक स (1810)
वर्ग (अ)	-	अनिउन्नीसाबेगम विलायत	0.22.00	0.32	(487)	इतर
वर्ग (ब)	-	अली				बोलरवले नविन - स्वतंत्र नरेंद्रसिंग रामभाऊ (2357)
एकूण पौ ख	0.00.00	कडुबा तुळशीराम बारगळ	0.58.00	0.83	(3796)	नोजा
आकारणी	14.00	फयजान अहेमद शकिल अहेमद			(2974)	न.वि.सामाईक कडुबा तुळशीराम 0-0-0 डॉ अब्दुल गफार -0 (2661)
जुडी किंवा विशेष -	-	असीफ अहेमद खलील अहेमद	0.80.00	1.15	(2974)	विहीर - एक
आकारणी	-	सामाईक क्षेत्र				सामाईक कडुबा तुळशीराम 0-8-0 आणि डॉ अ.गफार कादरी 0-8-0 आणि (2661)
		नरेंद्रसिंग रामभाऊ सांळुके	0.81.00	1.16	(1461)	विहीर - एक
		एल्डरेस्ट शैक्षणिक संस्थे तर्फे	1.12.00	1.61	(2278)	स्वतंत्र - अंबदास प्रितम टोके (2851)
		डॉ.अब्दुल्ला गफार कादरी S/O				विहीर - एक
		कादरी अ.रज्जाक				नविन एक स्वतंत्र (2881)
		खिरखानी तुराब अली खाम	0.39.00	0.56	(2800)	वारस - वारस
		गुलाम मो.अब्दुल हसन अली				इतर वारस (3000)
		खिरखानी मुस्ताफा अलि खान	0.40.00	0.57	(2800)	नोजा - स्टेट बँक ऑफ हैद्राबाद
		गुलाम मो.अब्दुल हसन अली				शा.खुलताबाद नरेंद्र सिंग रामभाऊ सांळुके र.रु.45,000 नोजा (3129)
		पवन धन्नाल घुडीवाल			(3589)	वारस - वारस
		मनोहर परसराम सुरगडे	0.20.00	0.29	(3147)	स्टेट बँक हैद्राबाद 150000 (3133)

गाव :- खुलताबाद
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 45/1

तालुका :- खुलताबाद

जिल्हा :- औरंगाबाद

३६

हाजीअसी गो इब्राहीम सावनी मो अन्तराप हाजी अलि म इब्राहीम सावनी -----सामाईक क्षेत्र-----	0.81.00	1.16	(3177) (3177)
शेख अमान शेख शकील शेख इमरान शेख शकील शेख अदमान शेख शकील -----सामाईक क्षेत्र-----	0.50.00	0.72	(3275) (3275) (3275)
शेख इमान शेख शकील शेख अदमान शेख शकील शेख अमान शेख शकील -----सामाईक क्षेत्र-----	0.70.00	1.01	(3589) (3589) (3589)
जुने फेरफार क्र. (1),(1810),(2790),(2797),(3000),(3147),(3275),(3570),(3580)			सीमा आणि भूमापन विन्हे :

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही.

टीप :- या ७:१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकुलदशेची मेलत नाही. याबाबत संबंधितांनी भोगाची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९ ।

गाव :- खुलताबाद तालुका :- खुलताबाद जिल्हा :- औरंगाबाद
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 45/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2016-17	खरीप				कापूस		6.0000	मका		2.0000				
					बाजरी		1.7400							
2017-18	खरीप				कापूस		6.0000	मका		2.0000				
					बाजरी		1.7400							
2018-19	खरीप				कापूस		6.0000	मका		2.0000				
					बाजरी		1.7400							

ललाठी
सजा खुलताबाद.
Principal
Dr. Zakir Hussain College of Education
Khuldabad, Dist. Aurangabad.
12/27/2019, 12:20 PM