



EVEREST EDUCATIONAL SOCIETY'S

# Dr. Zakir Hussain College of Education

Mhaismal Road, Khulda, Dist - Aurangabad, (M.S)

(Affiliated to Dr. Babasaheb Ambedkar Marathwada University, Aurangabad.)

College Code - EA340908

NCTE Code-123119

Principal

Dr. Shaikh Firoj

M.A., M.Ed., M.Phil. (Edu), Ph.D. (Edu.)

Mob: 9326069915

Web-<https://drzhedu.in>

Ref No: D211 / 802 - 5

Date: 20/02/2025

## Justification 7.1. 3

This is to be justified that the college provided Documentary evidence in support of each selected response as Geo-tagged photograph of Segregation of waste E-waste management and Sewage Treatment Plan with Income Expenditure statement and highlighting the specific components, along with this justification letter.

Kindly, consider it.

Thank you

**Principal**

Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khulda, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar





खुल्दाबाद नगरपरिषद, खुल्दाबाद  
वर्ष दिनांक 01/04/2019 ते दिनांक 31/03/2020  
कराचे बिल

मालमत्ता क्र. : W1000215  
जुना मालमत्ता क्र. : 203  
वापरराचा प्रकार : शायकीय मालमत्ता  
करयोग्य मूल्य निवासी : 0.00  
करयोग्य मूल्य बिगर निवासी : 259373.00  
एकूण करयोग्य मूल्य : 259373.00

नाव : -- एव्हरेस्ट शैक्षणिक संस्था औरंगाबाद तर्फे अध्यक्ष अब्दुल गफार कादरी पिता अब्दुल रज्जाक  
पत्ता : गेट हाउस रोड, खुल्दाबाद

करांचे तपशिल	धकबाकी रक्कम (₹) अखेर	चालू मागणी (₹)	एकूण रक्कम (₹)
मालमत्ता कर	114124.00	57062.00	171186.00
एकूण बिल रक्कम	114124.00	57062.00	171186.00
अतिरिक्त समायोजन			0.00
एकूण जमा रक्कम			0.00
समायोजित रक्कम			0.00
एकूण देय रक्कम			171186.00

जसरी रूपये : एक लक्ष एकाहत्तर हजार एकशे शहाऐंशी फक्त

171186  
10000 paid

\*227.16437\*

कर संग्राहक  
खुल्दाबाद नगरपरिषद, खुल्दाबाद

मुख्याधिकारी  
नगरपालिका, खुल्दाबाद.

खुल्दाबाद नगरपरिषद, खुल्दाबाद  
अनुक्रमांक 203

पाने : 1 / 1

Principal

Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldaabad, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar



7 JAN 2004

एस. एस. शेजवळ  
बद्रांक विक्रेता  
ड. निबंधक कार्यालय, खुलताबाद

क्र. क्र. 110 दिनांक 10/1/04 किंमत 1000

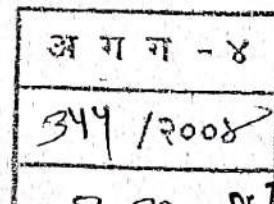
Handwritten signature  
Kuldaab.

[[ 03 ]]

- पूर्वेस :- काशिमनाथ लाड यांची जमीन.  
पश्चिमेस :- सरकारी रस्ता  
दक्षिणेस :- कडुबा तुळशीराम बारगळ यांची जमीन.  
उत्तरेस :- नंदू सोळके यांची जमीन.

धेणे प्रमाणे चतुःसिधेच्या आंतील ८२ आर जमीन  
जे मिमाड्या गरजेच्या पुतित्साठी आर्थीक गरज भासल्याने मि  
तुम्हांस किंमत रक्कम रुपये १, ६२, ०००/- [अक्षरी वासष्ट हजार  
रुपये] रुपये मध्ये विक्री केले असून तदंगभुत वस्तु सहित प्रत्यक्ष मालकी  
ताब्यात दिले आहेत.

Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Kuldaab, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar



४/....

Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Kuldaab, Dist. Aurangabad.



75 500Rs.



15 JAN 2004

Subhan  
एस. एस. शेजवळ  
मदरांक विक्रेता  
डू. निबंधक कार्यालय, खुलताबाद

अ. क्र. 111 दिनांक 10/1/04 किंमत 500

Karde

Sub Treasury Officer  
Khuldabad.

[[ 08 ]]

आज पासून यातेखा अधारे पूर्णपणे मालक झालात मालकी हक्काने अनिबंधमणे उपभोग घ्यावे. तुमच्या मालकी उपभोगात जर कोणी काही आडी अडथळा किंवा वाद वगैरे निर्माण केल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

सदरील विक्री मिळकत यापूर्वी कुणास गहाण, दान, विक्री, बक्षीस, तारण दिलेले नसून सर्वतोपरी निर्वीवाद दोषमुक्त आहे. विक्रीची किंमत रक्कम रुपये १, ६२, ०००/- [अक्षरी एक लक्ष बासष्ट हजार रुपये] रुपये तुमच्या कडून मला यापूर्वीच बँकर्स चेक द्वारे मिळाले वकैचे नांव बॉम्बेमर्कलटार्डल को. ऑपरेटिव्ह बँक सिटीचौक दिनांक २४-१-२००४ रोजी मिळाले आहे. रकमेच्या भरण्या व शेत जमीनीच्या ताब्याबद्दल काहीच वाद राहिला नाही.

तुम्हांस विक्री केलेली ८२ आर जमीन असून या जमीनमधून पूर्व x पश्चिम रस्ता दक्षिण बाजूकडून २० फुटाचा रस्ता असून त्याचा घेण्यासाठी व जाण्यासाठी समार्क राहिल.

Principal

Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar



अ ग न - ४  
344 / 2008

Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad, Dist. Aurangabad.



79. 500Rs.



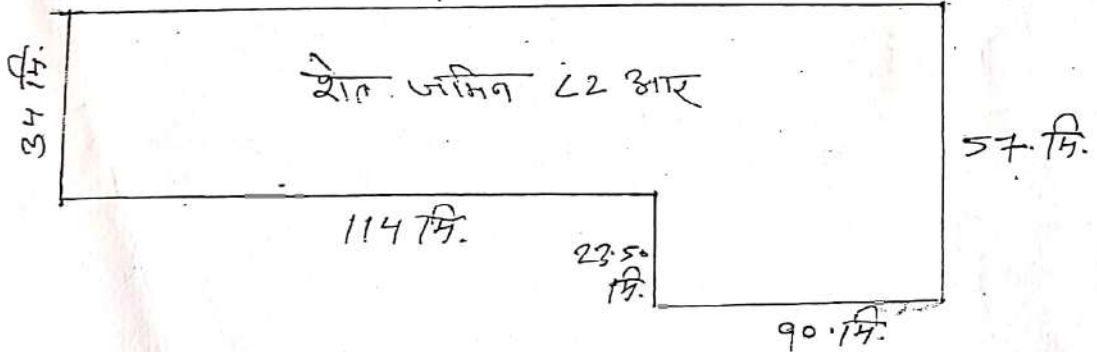
एस. एस. शेजवळ  
मद्रांक विक्रेता  
ड. निबंधक कार्यालय, खुलताबाद.

क्र. 112 दिनांक 10/10/04 किंमत 500

*Aurde*

[[ 04 ]]

विक्री केलेल्या जमीनीचा नकाशा सोबत जोडलेला आहे,  
ज्याचे त्रिमाप क्षेत्र, अकार सोबत जोडलेल्या नकाशात "लाल" रेषांकित  
188 मि. दर्शविलेले आहे.



Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khulda, Dist. Aurangabad

अ ग ग - ४
344 / 2008
4-90

Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khulda, Dist. Aurangabad.



Dr. Zakir Hussain  
 एस. एस. शेजवळ  
 वॉर्ड दिक्तेता  
 ड. वि. कार्यालय, खुलताबाद.

ज. क्र. 113 दिनांक 10/10/04 किमद 100

Hande  
 Office  
 Khulda.

[[ 06 ]]

करिता तबब हे खरेदी खत मि माझ्या स्वइच्छेने तुम्हांस लिहून

दिले फक्त दिनांक :- २८-१-२००४ टंकलेख :- तुभाष शेजवळ

साक्षीदार

[१]

तुभाष नानाराव मगर,  
 वय वर्षे ३२, धंदा व्यापार,  
 रा. बायजीपुरा औरंगाबाद.

[२]

इम्तियाज खान तरदार खान,  
 वय वर्षे २६, धंदा शेती,  
 रा. रोशनगेट औरंगाबाद.

खरेदी खत लिहून देणार

[ घनशाम पिता कमलापुताद गुप्ता ]

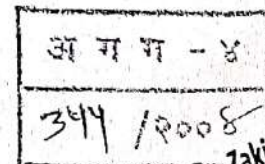
खरेदी खत लिहून देणार

एवरेस्ट पब्लिशिंग कंपनी औरंगाबाद  
 तर्फे अध्यक्ष

[ डॉ. अब्दुल गफार कादरी पिता  
 अब्दुल रज्जाक ]

Principal

Dr. Zakir Hussain College of Education  
 Khulda, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar



Principal  
 Dr. Zakir Hussain College of Education  
 Khulda, Dist. Aurangabad.



जाब क्र. ७, ७, अ. व १२

कार्यालय तालुका खुल्दाबाद

ता. खुल्दाबाद

दिनांक- 27/1/04

शिका

तालुका खुल्दाबाद

हि. क्र. धारण प्रकार	क्रमांक गाव न. ७	घाते क्रमांक ७६
१०५/१	मालकाचे नांव दादशाह पि. कुमरप्रसाद गुला	खंड
भू. मा. क्रमांकांचे स्थानिक नाव खोर्	१३८२ १३८३ १-२२ आ	कुळ्याचे नांव
सागवडी योग्य क्षेत्र	कारणा पुस्तक उतारा	इतर अधिकार ३२११
जिरापत		६.६२ १.५३ ५११२५०.१७५०
बागायत		
एकूण		
पोट खराबी		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी		
जुडी किंवा विरोध		
आकारणी		
पाण्याबाबत		
एकूण		

गाव न. क्र. ७ अ

गाव न. १२



वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकान्न निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुलवड्याचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			समिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
2009/2002	दादशाह कुमरप्रसाद शार कळोदर	—	—	जारी, अशा	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2002/03	दादशाह कुमरप्रसाद शार कळोदर	—	—	जारी, जवारी अशा	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2003/2004	दादशाह कुमरप्रसाद शार कळोदर	—	—	अशा, मडी	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

अ. नं. नकल उतारा दिला

ता. आज तारीख

प्र. वी. लांडे तालुकी सजा

Principal

Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar

Principal

Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad, Dist. Aurangabad.

जा.क्र./वामुद/२००३/असमाविष्ट मिळकती/२००३  
 सहजिल्हा निबंधक वर्ग १ व मुद्रांक जिल्हाधिकारी  
 यांचे कार्यालय, औरंगाबाद  
 दिनांक २२/१/२००३ 82



प्रति,  
 मा. सहायक संचालक,  
 नगररचना (मूल्यांकन),  
 औरंगाबाद

विषय :- बाजारमूल्य दर तपता २००३ मध्ये समाविष्ट नसलेल्या मिळकती याबाबत

संदर्भ :- दुसरेम निबंधक क्र. २५/२००३ औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक २२-१-२००३

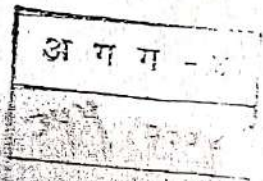
महोदय,

संदर्भित पत्रान्वये दुसरेम निबंधक क्र. २५/२००३ औरंगाबाद यांनी वा. मु. द. तपता २००३ मध्ये समाविष्ट नसलेल्या मिळकतींचे मूल्य दर विभाग क्रमांक ६०२ यांचे विनंती केल्या आहेत.

कार्यालयामध्ये उलट अत्रनेल्या अभिनेचावलत (मिटे सव्हे सोटन) तपसली वेती मूल्यांकन मिळकती व त्यांचे वा. मु. द. तपता २००३ मधील मूल्य दर विभाग क्रमांक ६०२ यांना अत्रने योग्य होईल.

कृपया त्यास मंजूरी मिळावी ही विनंती.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील (सि. स. नं. / स नं.)	वा. मु. द. तपता २००३ मधील मूल्य दर विभाग क्रमांक
	२५/२	६०२



**Principal**  
 Dr. Zakir Hussain College of Education  
 Khulda, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar

औरंगाबाद यांनी

सह-जिल्हा निबंधक  
 औरंगाबाद

**Principal**  
 Dr. Zakir Hussain College of Education  
 Khulda, Dist. Aurangabad.





दिनांक : 21/9/08  
क्रमांक : 344/08  
दस्तावेज प्रकार : खरेडीच्या  
क. पक्षकाराचे नांव पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

हाताचा ठसा

१. श्री./सौ. डॉ. अब्दुल गफार काउन्सिलर, काबुल रस्ता  
वय ६१ धंदा वेदगकी सही  
रा. : रोखमगेट, डोंनेगावाह



२. श्री./सौ. एम.शाम कमानपुसाय गुप्ता  
वय ३६ धंदा आर्टिस्ट सही  
रा. : प्लॉ. नं. ११ गिन्डसि सी. नेउनपक कॉलनी  
डोंनेगावाह



३. श्री./सौ. \_\_\_\_\_  
वय \_\_\_\_\_ धंदा \_\_\_\_\_ सही  
रा. : \_\_\_\_\_

४. श्री./सौ. \_\_\_\_\_  
वय \_\_\_\_\_ धंदा \_\_\_\_\_ सही  
रा. : \_\_\_\_\_

५. श्री./सौ. \_\_\_\_\_  
वय \_\_\_\_\_ धंदा \_\_\_\_\_ सही  
रा. : \_\_\_\_\_

६. श्री./सौ. \_\_\_\_\_  
वय \_\_\_\_\_ धंदा \_\_\_\_\_ सही  
रा. : \_\_\_\_\_

Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khulda, Dist. Chhatrapati Sambhaji Nagar



Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khulda, Dist. Aurangabad.



अगण-४

दस्त (क्र. ३५५) २००४) चा गोषवारा

पावती क्र ०४

२२५७/२००४

मूल्य रू ६२,००० मोबदला : १६२,०००

पावतीचे वर्णन

नाव : जि.

कार कार्यालय

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

०००

अप्यु

१३

दस्त नंबर नोंदनाचा दिनांक : २८/९/२००४

निष्पादनाचा दिनांक : २८/९/२००४

१६२०

नोंदणी फी

दस्ताचा प्रकार : खरेदीचा

२००

(१)) पृष्ठांकनाचो

दस्त अनुच्छेद प्रकार (२५) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर

(११(२))

मालमत्तेच्या बाबतीत असले तर

शिकका क्र.१ची वेळ : (सादरीकरण) ४ = ५०

शिकका क्र.२ची वेळ : (फी) ४ = ५३

फीशिकका क्र.३ची वेळ : (कबुली) ४ = ५५

शिकका क्र.४ची वेळ : (ओळख) ४ = ५७

१८२०/—

१) व छायाचित्र

२३) एकत्रित

एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : २५/९/२००४

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत (खरेदीचा) दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात

ओळख :

खालील इसम असे निवेदित करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात

१) नांव शुभाष नानाराम मगर

वय ३२ वर्षे धंदा व्यापार

रा. वायजीपुरा, डोंबिवळे

२) नांव इम्तीयाज खान सरकार खान

वय २६ वर्षे धंदा शाही

रा. रोधमणे, औरंगाबाद

दुय्यम निबंधक श्रेणी १  
औरंगाबाद ४ (फुलंब्री)

नं. ३५५  
नं. ३५५  
दिनांक २८/९/२००४

प्रमाणित

येते की, या  
२... पाने आहेत.

३५५

Principal

Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar

दुय्यम निबंधक श्रेणी (१)  
औरंगाबाद क्र. ४ (फुलंब्री)  
मंडू कार्यालय, खलताबाद

Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad, Dist. Aurangabad  
Sub-Registrar



सूची क्र. दोन INDEX NO. II

क्रमांक व वर्ष: 355/2004

Thursday, January 29, 2004

Page No. 1

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : खुलताबाद

पाने 63 नं.

पाने 63 म.९.

- (1) विलेखाचा प्रकार, गोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभावाचे (माडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदारगोबदला नमूद करावे) अग्निहरतांतरणपत्र (25-ब) पुढील हरीत असलेल्या रूपावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर (वा.भा. रु. 162,000.00)
- (2) मू-भापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौ. खुलताबाद ता. खुलताबाद येथील स.न. 45/22 आर जमिन मधुन 82 आर जमीन विक्री
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) घनशाम, कमलाप्रसाद, गुप्ता, घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/स्ता: -; पंच/वसाहत: -; शहर/गाव: प्ला.न. 11, विल्डर्स रोड, औ.बाद; पिन: 0. नाव: -; ईमारत तालुका:
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता: किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) एवरेस्ट शैक्षणिक संस्था, औ.बाद, लॉ. डॉ. अब्दुल गफार रोड, घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/स्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; रोषनगेट, तालुका: औ.बाद; पिन: 0. राज्याक; शहर/गाव:
- (7) दिनांक करून दिल्याचा (28/01/2004)
- (8) नोंदणीचा (28/01/2004)
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ (355/2004)
- (10) बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 8100.00
- (11) बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी रु 1620.00
- (12) शेरा

Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar

Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad, Dist. Aurangabad.



754-36  
 जा.क्र./बामुद/२००३/असमाविष्ट मिळकती/२००३  
 सहजिल्हा निबंधक वर्ग १ व मुद्रांक जिल्हाधिकारी  
 यांचे कार्यालय, औरंगाबाद  
 दिनांक २२/१/२००४ ३६

प्रति,  
 सहाय्यक संचालक,  
 अंगररचना (मूल्यांकन),  
 औरंगाबाद

विषय :- बाजारमूल्य दरतपना २००३ मध्ये समाविष्ट नसलेल्या मिळकती याबत.

संदर्भ :- दुय्यम निबंधक क्र. २२/१/२००३ औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक २२-१-२००३

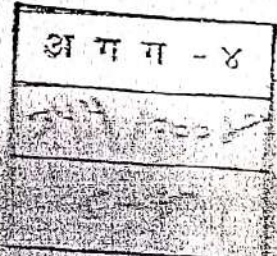
महोदय,

संदर्भात पत्रकाराने दुय्यम निबंधक क्र. २२/१/२००३ औरंगाबाद यांनी वा. मु. द. तक्ता २००३ मध्ये समाविष्ट नसलेल्या मिळकतीचे मूल्य दर विभागात क्रमांक ४५/२ व ६-२ वितरीत केलेले आहे.

कार्यालयामध्ये उलटवे असलेल्या जमिनेचा (सिटी सव्ही सोडून) तपशील केली असता 'मिळकती व दरांचे वा. मु. द. तक्ता २००३ मधील मूल्य दर विभाग क्रमांक ४५/२ व ६-२ वितरीत होईल.

कृपया त्यास मंजूरी मिळावी ही विनंती.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील (सि. स. नं. / स नं.)	वा मु. द. तक्ता २००३ मधील मूल्य दर विभाग क्रमांक
	४५/२	६-२



Principal

Dr. Zakir Hussain College of Education  
 Khulda, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar

पत्र :- दुय्यम निबंधक क्र.

औरंगाबाद यांनी

सह-जिल्हा निबंधक वर्ग १  
 औरंगाबाद

Principal

Dr. Zakir Hussain College of Education  
 Khulda, Dist. Aurangabad.



87

अहमदनगर दिनांक : 27/12/2019

गाव मगनुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुविधतायुक्त ठेवणे ) नियम, 1957 यातील नियम 3,4,5 आणि 6 ]

प्रलंबित फेरफार क्र. : 3931

गाव :- खुलताबाद तालुका :- खुलताबाद जिल्हा :- औरंगाबाद  
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 45/1

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 45/1	भू.धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव			
हेतूचे स्वाभाविक नांव :- प्यार	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.पत	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकूण हे.आर.घौ.मी जिरायत 9.74.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर -	रामराव तुळशीराम बारगळ	0.51.00	0.73	( 3796 )	81, 203, 791, 793, 794, 795, 796, 797, 1109, 1110, [1111], 1503, 1529, 1552, 1889
एकूण क्षेत्र 9.74.00	आबाजी तुळशीराम बारगळ	0.51.00	0.73	( 3796 )	कुळाये नाव इतर अधिकार
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) -	जावेद अहेमद खान वाजेद अहेमद खान जुबेर अहेमद खान मुक्तार अहेमद खान —सामाईक क्षेत्र—	0.81.50	1.17	( 3000 ) ( 3000 ) ( 3000 ) ( 3177 )	बोजा - विविध कार्याकारी सोसायटी शाखा रु. 650/- ( 173 ) बोजा - अजंठा अर्बन बँक स ( 1810 ) इतर
एकूण पो ख 0.00.00	अनिउन्नीसादेगम विलायत अली	0.22.00	0.32	( 487 )	बोलरवले नविन - स्वतंत्र नरेंद्रसिंग रामभाऊ ( 2357 ) बोजा
आकारणी 14.00	कडुबा तुळशीराम बारगळ	0.58.00	0.83	( 3796 )	न वि सामाईक कडुबा तुळशीराम 0-0-डॉ अब्दुल गफार - 0 ( 2661 )
जुडी किंवा विशेष आकारणी	फयजान अहेमद धकित अहेमद असीफ अहेमद खलील अहेमद —सामाईक क्षेत्र—	0.80.00	1.15	( 2974 ) ( 2974 )	विहीर - एक सामाईक कडुबा तुळशीराम 0-8-0 आणि डॉ अगफार कादरी 0-8-0 आणि ( 2661 )
	नरेंद्रसिंग रामभाऊ सांकुळे	0.81.00	1.16	( 1461 )	विहीर - एक स्वतंत्र - अब्दास प्रितम टोके ( 2851 )
	पट्टरेस्ट शैक्षणिक संस्थे तर्फे डॉ.अब्दुल्ला गफार कादरी S/O कदरी अ.रज्जाक	1.12.00	1.61	( 2278 )	विहीर - एक नविन एक स्वतंत्र ( 2881 ) वारस - वारस इतर वारस ( 3000 )
	खिरखानी तुराबअली खाम गुलाम मो.अब्दुल हसन अली	0.39.00	0.56	( 2800 )	बोजा - स्टेट बँक ऑफ हैद्राबाद शा.खुलताबाद नरेंद्र सिंग रामभाऊ सांकुळे रु.45,000 बोजा ( 3129 )
	खिरखानी मुस्ताफा अलिखान गुलाम मो.अब्दुल हसन अली	0.40.00	0.57	( 2800 )	वारस - वारस स्टेट बँक हैद्राबाद 150000 ( 3133 )
	पवन धन्नलाल घुडीवाल			( 3589 )	
	मनोहर परतराम सुरगडे	0.20.00	0.29	( 3147 )	

Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar

Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad, Dist. Aurangabad.



गाव :- खुलताबाद तालुका :- खुलताबाद जिल्हा :- औरंगाबाद  
 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 45/1

हाजीअमी मो हुबाहीम सावनी	(3177)	
मो अन्तुफ हाजी अलि म	(3177)	
हुबाहीम सावनी		
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.81.00	1.16
शेख अमान शेख शकील	(3275)	
शेख हुमरान शेख शकील	(3275)	
शेख अदमान शेख शकील	(3275)	
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.50.00	0.72
शेख हुमान शेख शकील	(3589)	
शेख अदमान शेख शकील	(3589)	
शेख अमान शेख शकील	(3589)	
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.70.00	1.01
जुने फेरफार क्र. (1),(1810),(2790),(2797),(3000),(3147),(3275),(3570),(3580)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही.  
 टीप :- या ध.२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगावटदारच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळाची एकूण बेरीज अकृतदर्शनी मंडळात नव्हती. याबाबत संबंधितांनी शेकाची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

गाव नमुना बारा पिकांची नोंदवही

न.हा.ए.ए. जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९।  
 गाव :- खुलताबाद तालुका :- खुलताबाद जिल्हा :- औरंगाबाद  
 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 45/1

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2016-17	खरीप				कापूस		6.0000	मका			2.0000			
					बाजरी		1.7400							
2017-18	खरीप				कापूस		6.0000	मका			2.0000			
					बाजरी		1.7400							
2018-19	खरीप				कापूस		6.0000	मका			2.0000			
					बाजरी		1.7400							

Principal

Dr. Zakir Hussain College of Education  
 Khuldabad, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar

Principal

Dr. Zakir Hussain College of Education  
 Khuldabad, Dist. Aurangabad.

तलाठी  
 सजा खुलताबाद.

12/27/2019, 12:20 PM



खुलताबाद नगर परिषद जि.औरंगाबाद

कार्यालय नगर परिषद खुलताबाद

दुरध्वनी क्र.02437 241072

ई-मेल -[khulatabadcomc@gmail.com](mailto:khulatabadcomc@gmail.com)

जा.क्र.2021/नपखु/कावि/मा.म/वि 1449

दि. 25/10/2021

प्रति ,

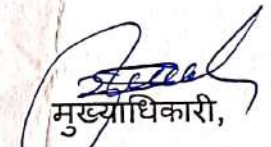
एवरेस्ट बौद्धाणिक संस्था औरंगाबाद तर्फे अध्यक्ष  
शाफार कादरी पिता अरुज्जाह शेखानगेट  
विषय - वसुली रक्कम मालमत्ताकर.

साल सन 2019 ते 31 मार्च 2022 पर्यंत.

उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने विनाणती की, खुलताबाद नगर परिषद हद्दीतील इमारतीचे मालमत्ता कर वसुलीसाठी या कार्यालयाकडून म.न.प.अधिनियम 1965 चे कलम 150 अन्वये या पत्रासोबत जोडलेले मागणी बिल मालमत्ता कर एकूण रक्कम रु. 171186/-

— (एकूण एक हजार फूडार एको शेंदशी) त्वरित या कार्यालयात अदा करण्यात यावे, हि विनंती. रुपये -

सोबत - तीन प्रति मध्ये मागणी बिल.

  
मुख्याधिकारी,  
नगर परिषद, खुलताबाद

Principal

Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar

Principal

Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar

2008-2009

A.B.





# सिद्धिवन नगर पालिका खुल्दाबाद

घर नं. 203

वार्ड नं. 9

(कलम नं. 940) महाराष्ट्र नगर पालिका अॅक्ट 1964)

ता. 25/01/2021

4385

सुल्दाबाद मोहल्ला खालील प्रमाणे रकम आपल्याकडे बाकी आहे. कृपा करून ही रकम 94 दिवसाचे

घात नगर पालिका कार्यालयात जमा करणे जर ही बाकी  
सुल्दाबाद येईल.

न भरल्यास कलम नं. 949 प्रमाणे मागणीचा नोटीस

सिद्धिवन

क्र.	कराचा तपशिल	रु. मागील पै.	रु. चालु पै.	एकूण	शेरा
	माहिमताकर व इतर 01 एप्रिल 2019 ते 31 मार्च 2022	114124-	57062-	171186-00	
				171186-00	

सुल्दाबाद मोहल्ला नगर पालिका (कलम 940) - Principal  
 Dr. Zakir Hussain College of Education  
 Khatwas, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar





# शिरस्थान नगर पालिका खुल्दाबाद

घर नं. 203

वार्ड नं. 9

(कलम नं. (११७) महाराष्ट्र नगर पालिका अँक्ट १९६५)

ता. 25/10/2021

रा. खुल्दाबाद महिल्ला

खालील प्रमाणे रकम आपल्याकडे बाकी आहे. कृपा करून ही रकम १५ दिवसाचे

आत नगर पालिका कार्यालयात जमा करणे जर ही बाकी

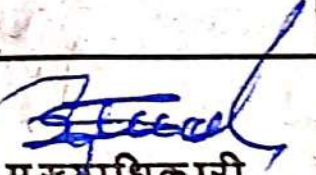
न भरल्यास कलम नं. १५१ प्रमाणे मागणीचा नोटीस

काढण्यात येईल.

अ.क्र.	कराचा तपशिल	मागील		चालू		एकूण	शेरा
		रु.	पै.	रु.	पै.		
	मागील ता. 31 मार्च 2019 इ. 114124			57062		171186	

**Principal**  
**Dr. Zakir Hussain College of Education**  
**Khulgaabad, Dist. Chhatrapati Sambhajanagar**

खुल्दाबाद नगर पालिका कार्यालय (कलम 117-  
 - 31 मार्च 2022)

  
 मुख्याधिकारी  
 नगर पालिका, खुल्दाबाद



# गिरिस्थान नगर पालिका खुल्दाबाद

क्र. नं. 203

वार्ड नं. 09

(कलम नं. (१५०) महाराष्ट्र नगर पालिका अॅक्ट १९६५)

ता. २०/१०/२०२१

4256

रा. खुल्दाबाद मोहल्ला

खालील प्रमाणे रकम आपल्याकडे बिकी आहे. कृपा करून ही रकम १५ दिवसाचे

आत नगर पालिका कार्यालयात जमा करणे जर ही बाकी

न भरल्यास कलम नं. १५१ प्रमाणे मागणीचा नोटीस

काढण्यात येईल.

रेशन गेट

अ.क्र.	कराचा तपशिल	रु. मागील पै.	रु. चालु पै.	एकूण	शेरा
	माहिती कर व इतर कर वार्षिक 2019 31 मार्च 2022 पर्यंत	114124/-	57062/-	171186 = 00	

Principal

Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khulda: 3d, Dist. Chhatrapati Sambhajanagar

एकत्रित एवढा कर एवढी बाकी आहे - माग  
31 मार्च 2022 पर्यंत

मुख्याधिकारी  
नगर पालिका, खुल्दाबाद



## वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - मे-२०१९

File No : 1-819/1000-M  
CB 1.07

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 09-05-2019  
देयक रक्कम रु : 3180.00

देय दिनांक : 23-05-2019  
या तारखे नंतर भरल्यास : 3210.00

SHRI/SMT SYEED ABDUL GAFFAR  
KULTABAD TQ. KHULTABAD DIST. A'BAD KHULTABAD 431001

श्री/श्रीमती सईद अब्दुल गफर  
खुलताबाद ता., खुलताबाद जि., एबाद खुलताबाद ४३१००१

बिलिंग युनिट : 2275/KHULATABAD (R) S/DN./AURANGABAD  
दर संयोजक \*\* : 52/LT II Comm 1Ph <20 KW  
पोल क्रमांक :  
पी. सी./घटक+ मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : D1/02/0011/1820/4401008  
मिटर क्रमांक : 07641190750

पुरवठा दिनांक : 06-11-2005  
मंजूर भार : 0.90 KW  
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 1972.02  
चालू रिडिंग दिनांक : 04-05-2019  
मागील रिडिंग दिनांक : 01-02-2019

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पद देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र २४x७

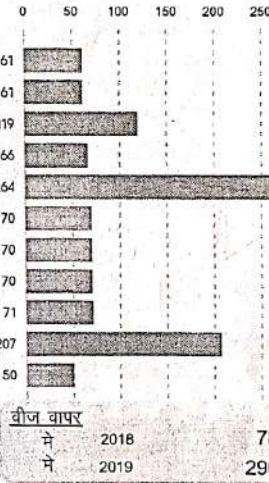
1800-233-3435, 1800-102-3435, 1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ [www.mahadiscom.in](http://www.mahadiscom.in) > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे .

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
873	583	1.00	290	0	290

Meter Status: Normal

ESB Period: 3.00 Old Units before 09-05-2019 : 9.00



हरीत विला रेवली ई-विला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामागे १० स्वयंचालित मोबाईल डिस्कॉन्ट मिळावा. नोंदणी करण्यासाठी :- <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या हरीत विलावर बरेच्या बाजूला जाण्या कॉप्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल मरा व ०.२५% (रु. ५००/- पर्यंत) सवलत मिळावा. (टिक्केत व ड्युटिज यगळून)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी [www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess](http://www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess) येथे भेट द्या.

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः ०४-०६-२०१९ च्या तारखेला होईल

महत्वाची

### विशेष संदेश

\* ग्राहक महावितरणच्या अधिकृत संकेत स्थळाद्वारे ([www.mahadiscom.in](http://www.mahadiscom.in)) व मोबाईल ॲपद्वारे वीज देयकाचा निःशुल्क ऑनलाईन भरणा करू शकतात. नेटबँकिंग, UPI, डेबिट कार्ड, डिजिटल वॉलेट, कॅशकार्ड याद्वारे वीज देयकाचा भरणा केल्यास ग्राहकांना कोणतेही अतिरिक्त शुल्क आकारले जाणार नाही.

\* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीय रिवकारावी. हरसलिखित पावती रिवकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

For Advt. : sales@axismyindia.org

axis  
MY INDIA

[www.axismyindia.org](http://www.axismyindia.org)

हा टोल फ्री नंबर विन्युत  
विषया संबंधित नाही

भारताचा सर्वात मोठा सर्वे, तुमची आवड सांगा  
10 कार आणि 533 स्मार्टफोन जिंका !

टी वी वर येण्याची संधी



कॉल करा : टोल फ्री नंबर : 1800 2 666 866

10 कार विजेते - 2018



axis MY INDIA

स्थळप्रत बिलिंग युनिट : 2275 ग्राहक क्रमांक : 505010222162 पी. सी. : D1 दर : 52  
अंतिम तारीख 23-05-2019 Rs. 3180.00

या तारखे पर्यंत भरल्यास	20-05-2019	Rs. 3170.00
या तारखे नंतर भरल्यास	23-05-2019	Rs. 3210.00

बँकेची स्थळप्रत:

बिलिंग युनिट : 2275 ग्राहक क्रमांक : 505010222162  
22751505010222162230520190000031800030002005190010

डिटिसी क्र. : 4401008

पी. सी. D1 दर:

अंतिम तारीख	23-05-2019	Rs. 3180.00
पर्यंत भरल्यास	20-05-2019	Rs. 3170.00
या तारखे नंतर भरल्यास	23-05-2019	Rs. 3210.00



Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khulatabad, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar



प्रति,

मा. एक्सेक्यूटिव को-ऑर्डिनेटिंग संस्था तर्फे  
शेख आ. गाम्बट कार्परी केशन सेल - खोरेगावाड

विषय :- वसुली रक्कम मालमत्ताकर.


साल सन २०१७ ते २०२०/३ मार्च २०२० पर्यंत.

उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने विनंती की, खुलताबाद नगरपरिषद हद्दीतील इमारतीचे मालमत्ताकर

वसुलीसाठी या कार्यालयाकडून .म.न.प.अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अन्वये मागणी वील या पत्रासोबत एकुण  
मालमत्ताकर १७११९६/- रुपये त्वरीत या कार्यालयात अदा करण्यात यावे.

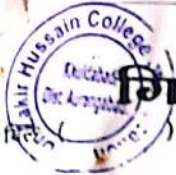
हि नम्र विनंत. पाठविले

सोबत :- तिन प्रति विल (०३)

  
मुख्याधिकारी  
नगर परिषद खुल्दाबाद

  
Principal

Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar



# गिरिस्थान नगर पालिका खुल्दाबाद

मालमत्ता क्र. मळ पत्र. क्र. 1077 घर नं.

वार्ड नं.

No. 1097

(कलम नं. (१५०) महाराष्ट्र नगर पालिका अक्ट १९६५)

दि. ०७ / १२ / २०१९

धीमान

डा. मधुसूदन एम्बरेड्कार एज्युकेशन सोसायटी कॉलेज

रा. खुल्दाबाद मोहला

खालील प्रमाणे रकम आपल्याकडे राखी आहे



खुल्दाबाद नगरपालिका, खुल्दाबाद  
मालमत्ता क्र. मळ पत्र. क्र. १०७७  
घर नं. १०७७

मालमत्ता क्र.	1097
घर नं.	1077
वार्ड नं.	0.00
कलम नं. (१५०)	255370.00
एच.टी. नं.	249375.00



धनवाची राशि (₹)	घातू नामावणी (₹)	एकूण रक्कम (₹)
114124.00	57062.00	171186.00
114124.00	57062.00	171186.00
		0.00
		0.00
		0.00
		171186.00

*(Signature)*  
Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldaabad, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar

*(Signature)*  
मुख्याधिकारी  
नगरपालिका, खुल्दाबाद

खुल्दाबाद नगरपालिका, खुल्दाबाद  
असल-२०३  
दि. ०७ / १२ / २०१९

क्र. १०७७  
खुल्दाबाद नगरपालिका, खुल्दाबाद

227 16437



# गिरिस्थान नगर पालिका खुल्दाबाद

मालमत्ता क्र. ५८ जप. क्र. १०१७ घर नं.

वार्ड नं.

No. 1097

(कलम नं. (१५०) महाराष्ट्र नगर पालिका अॅक्ट १९६५) दि. ०७ / १२ / २०१९

श्रीमान सा. अद्यक्ष एवरेट एज्युकेशन सोसायटी कॉलेज, रा. खुल्दाबाद मोहला... खालील प्रमाणे रक्कम आपल्याकडे बाकी आहे. कृपया करून ही रक्कम १५ दिवसाचे आत नगर पालिका कार्यालयात जमा करणे जर ही बाकी काढण्यात येईल.

अ.क्र.	कराचा तपशिल	रुपये मागील	पैसे	रुपये घालु	पैसे	एकूण	शेरा
	पाणीपट्टीकर मार्च २०२० पर्यंत	<del>७९८०/-</del> ७९२०/-		३९६०/-		११८८०/-	
						११८८०/-	

[अड्डा हजार आठशे अशी रक्कम]

For मुख्याधिकारी  
नगर पालिका, खुल्दाबाद

Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khulda, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar



खुल्दाबाद नगरपालिका, खुल्दाबाद  
 कार्ड क्रमांक 01/04/2019 व क्रमांक 31/03/2020  
 कार्यालय विल

विल क्र. 09/04/2019  
 विल क्र. 31/03/2020

मालमत्ता क्र. : W1000215  
 जूना मालमत्ता क्र. : 203  
 बापराचा प्रकार : शासकीय मालमत्ता  
 करयोग्य मूल्य निव्यानी : 0.00  
 करयोग्य मूल्य विंगर निव्यानी : 259373.00  
 एकूण करयोग्य मूल्य : 259373.00

नाम : शौचालय संस्था खुल्दाबाद तर्फे अध्यक्ष अब्दुल गफार कादरी पिता अब्दुल रजाक  
 पत्ता : खुल्दाबाद



	शुल्दाबादी रकम (₹)	चालू मागणी (₹)	एकूण रकम (₹)
मालमत्ता	114124.00	57062.00	171186.00
एकूण विलम	114124.00	57062.00	171186.00
अतिरिक्त मनायोजन			0.00
एकूण जमा रकम			0.00
मनायोजित रकम			0.00
एकूण देय रकम			171186.00

अक्षरी रूपाने : एक लाख पन्नासहत्तर हजार एकशे अठ्ठाव्वशी पन्ना

\*227.16437\*

कर संग्राहक  
 खुल्दाबाद नगरपालिका, खुल्दाबाद

  
**मुख्याधिकारी**  
**नगरपालिका, खुल्दाबाद.**

खुल्दाबाद नगरपालिका, खुल्दाबाद

203

पान : 1 / 1  
**Principal**  
**Dr. Zakir Hussain College of Education**  
**Khuldabad, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar**



खुल्दाबाद नगरपालिका, खुल्दाबाद  
सुदूरपश्चिम प्रदेश, कैलाली जिल्ला, चक्रावती विधानसभा क्षेत्र

संख्या : ११४/१२४/२०१९  
दिनांक : २०१९/०८/२०



खुल्दाबाद नगरपालिका, खुल्दाबाद  
सुदूरपश्चिम प्रदेश, कैलाली जिल्ला, चक्रावती विधानसभा क्षेत्र

संख्या : ११४/१२४/२०१९  
दिनांक : २०१९/०८/२०

नाम : एच.के.ए. बोधधिया माया श्रीगंगाबाद तर्फे अधिसूचना नं. ११४/१२४/२०१९  
पता : गेट हाउस रोड, खुल्दाबाद



विवरण	प्रस्तावित रकम	अनुमानित रकम	रकम अन्तर
( )	( )	( )	( )
आवक्य रकम	११४१२४.००	५७०६२.००	१७११६६.००
अनुमानित रकम	११४१२४.००	५७०६२.००	१७११६६.००
अनुमानित रकम			०.००
अनुमानित रकम			०.००
अनुमानित रकम			०.००
अनुमानित रकम			०.००
अनुमानित रकम			१७११६६.००

कराचे तपशिल	धकदाकी रकम ( )	अनुमानित रकम ( )	रकम अन्तर ( )
आवक्य रकम	११४१२४.००	५७०६२.००	१७११६६.००
अनुमानित रकम	११४१२४.००	५७०६२.००	१७११६६.००
अनुमानित रकम			०.००
अनुमानित रकम			०.००
अनुमानित रकम			०.००
अनुमानित रकम			१७११६६.००

\*227.16437\*

मुख्याधिकारी  
नगरपालिका, खुल्दाबाद.

Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khulda, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar

\*227.16437\*

कर संग्राहक  
खुल्दाबाद नगरपालिका, खुल्दाबाद

मुख्याधिकारी  
नगरपालिका, खुल्दाबाद.

खुल्दाबाद नगरपालिका, खुल्दाबाद





जा.क्र.2019/नपाय/मा.कर/11 पत्र  
कार्यालय नगर परिषद खुल्दाबाद  
दिनांक :- 03/07/2019

प्रति,

गा. एकेडर कोवणी २०२११ तर्फे  
कोय आ. गा. मा. कार्यालय केशव गेट - कोवणी गा. का.

विषय :- वसुली रक्कम मालमत्ताकर.

साल सन २०१८ ते २०२०/३ मार्च, २०२० पर्यंत.



उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने विनंती की, खुल्दाबाद नगरपरिषद हद्दीतील इमारतीचे मालमत्ताकर

सुलीसाठी या कार्यालयाकडून .म.न.प.अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अन्वये मागणी वील या पत्रासोबत एकूण  
मालमत्ताकर १७१९६/- रुपये त्वरीत या कार्यालयात अदा करण्यात यावे.

हि नम विनंती पाठविले

सोबत :- तिन प्रति विल (०३)

  
मुख्याधिकारी  
नगर परिषद खुल्दाबाद

  
Principal

Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khulda, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar

AS SHIPNAGLED PROPERTY DEPT





2003

27/08 02-92-2003  
 अरुण म. भाल  
 कार्यालय समोर औ.बाद - 439

अरुण म. भाल  
 न्यायिक लिपिका  
 कार्यालय समोर औ.बाद - 439

### AGREEMENT OF LEASE DEED

This Agreement of Lease Deed of land for a period of 30 years from of execution of this deed & is made between :-

Ghanshyam S/o Kamalprasad Gupta,  
 Age : 36 years, occupation : Artists,  
 R/o Plot No. 11 , Builders, Society,  
 Nandanvan Colony , Aurangabad.  
 [ Hereinafter called as First Party]

A N D

Everest Edulational Society, Aurangabad.  
 through its president Dr. Abdul Gaffar Quadri  
 S/o Abdul Razzak, Age: 46 years, occupation  
 Medical Practice, R/o Roshan Gate, Aurangabad.  
 [ Herein after called as Second Party]



अ ग ग - ४
9960/2008
9-६

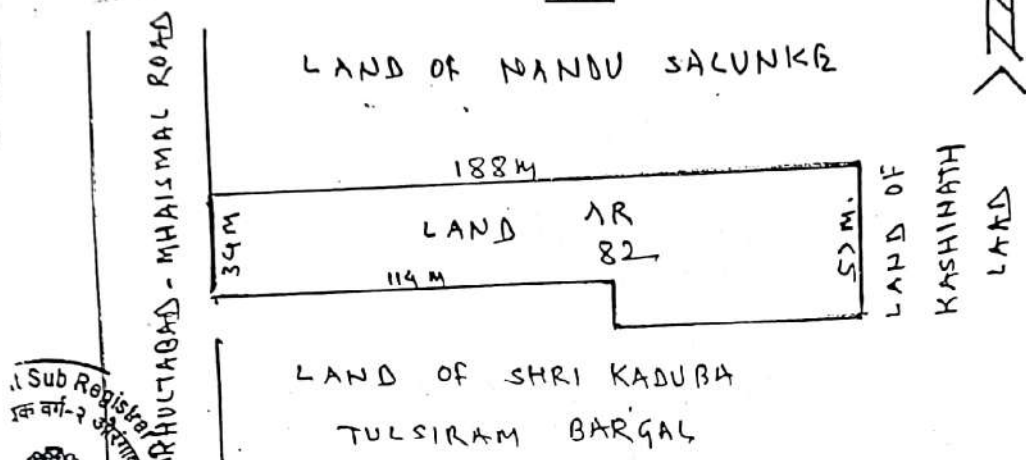
Principal  
 Dr. Zakir Hussain College of Education  
 Khuldabad, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar



WHEREAS the First Party is the owner and possessor of land in S.No. 45/1, situated within the Municipal limits of Khultabad, District Aurangabad to extent of 1 Hectare 22 R. out of which the first party has agreed to give land to the extent of 82 R. on 30 years lease to the second party. The boundaries of said 82 R. are as follows :-

- On the East - The land of Kashinath Land
- On the West - Govt. Road from Khultabad to Mhaismal;
- On the South - Land of Shri Kaduba Tulsiram Baragal
- On the North - The land of Shri. Nandu Salunke

MAP



*Handwritten signature*



The map of the said land is as ~~follows~~ above:-

WHEREAS, the party No.2 has proposed to start a B.Ed. College At Khultabad, Dist.Aurangabad from the academic year - June, 2004.

The Party No.1 has agreed to give the land to the extent of 82 R., more specifically as shown in the above map from S.No. 45/1, on lease basis for a period of (30) years from today i.e., 29-12-2003 on yearly lease premium of Rs.1000/- (Rupees one thousand only) to the party No.2. The party No.2 has agreed to use the land for the purpose of proposed B.Ed. College. The Party No.2 has paid Rs. 1000/- (Rupees One Thousand Only) as yearly lease premium from December, 2003 to December, 2004 and for which the party No.1 has passed a receipt. The party No.1 has actually put the party No.2 in the possession of the said land on 29.12.2003 itself.

Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khultabad, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar

*Handwritten signature*



अ त त - ४
११६०/२००४
१-६



The average annual rent of Rs 1000/- only stamp duty is calculated 10 times of lease period.

R2

The Party No.1 has agreed to co-operative and to give consent for development and constructional activities at the site of said land for the purpose of proposed B.Ed. College, the expenditures of the same shall be borne by party No.2 The party No.1 has agreed to sell the said land to party No.2 in future.

Hence this lease deed is executed for a period of (30) years on 29<sup>th</sup> day of December, 2003 at Aurangabad.

Executants

*G. Gupta*

(Ghanishyam Kamalprasad Gupta)  
Party No.1

*Dr. Abdul Gaffar Quadri*

(Everest Educational society)  
through its president  
Dr.Abdul Gaffar Quadri  
Party No.2

Witnesses:

- 1) Akthar Khan Mazhar Khan,  
Age: 35 yrs Occu: Business  
R/o Nandanvan Colony, Aurangabad.
- 2) Mohd. Gazi Sk.Madar,  
Age: 48 yrs Occu: Business  
R/o Maqsood Colony, Aurangabad.s

*Akthar Khan*

*Mohd. Gazi Sk. Madar*



अ र ग - ४
११६०/२००४
३-६

Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar

*Dr. Zakir Hussain*



On The Stamp Papers of Rs. 9500/- (Total)

AGG - 4  
3466/2006  
1-13

Sale Deed of Non-Irrigated Agricultural Land

Consideration price amount Rs. 1,90,000/- (Rupees one lac ninety thousand only) property situated within boundaries of Municipal Council Mauje Khultabad, Tq. Khultabad, Dist. Aurangabad, land in R.D. S.R.D. Aurangabad, out of that SRD no. 4 Phulambri part no. 6 per guntha Rs. 1900/-.

Vendee : Everest Educational Society,  
Through Chairman,  
Dr. Abdul Gaffar Quadri s/o Abdul Razzak  
Age : 49 years, Occ. : Doctor  
R/o Roshan Gate, Aurangabad

Vendor : Amjat Khan s/o Sardar Khan,  
Age : 32 years, Occ. : Agriculture  
R/o Mill Corner, Aurangabad



I hereby execute the sale deed of non-irrigated agricultural land owned and possessed by me, situated at Mauje Khultabad, Tq. Khultabad, Dist. Aurangabad, described as under :

1. Survey No. 45/1 – Here total land is 9 Hector 74 R assessment Rs. 14 ps.00 out of that 40 gunthas are owned by me, that whole part.
2. Survey No. 45/2 - Here total land is 2 Hector 23 R assessment Rs. 4 ps.00 out of that 40 gunthas land is owned by me, that my whole part.
3. Survey No. 45/1 – Here total land is 1 Hector 20 R assessment Rs. 3 ps.00 out of that 20 gunthas land is owned by me, that whole part.

In this way total land area 2 Acre 20 gunthas (1 Hector) owned by me from each of the above survey nos. in total is sold to you permanently. The common / combined boundaries of the land are as follows.

Towards East : Land in survey no. 45/1  
Towards West : Land of Kaduba Tulshiram Bargal  
Towards South : Land in survey no. 44  
Towards North : Land in survey no. 45/1

TRUE TRANSLATION CERTIFIED  
TRUE TRANSLATION FROM  
TO OF PAGES  
DATED CERTIFIED

Dr. Zakir Hussain  
Principal  
College of Education  
Khultabad, Dist. Aurangabad  
Chhatrapati Sambhajinagar

17/2/16  
SYED SIKANDAR ALI  
ADVOCATE & NOTARY  
HIGH COURT AURANGABAD.  
REG. NO. 4032  
Mob. 9923280499/ 9423143177



The land within these boundaries of which the limits, area, assessment, existence etc. are shown above is sold by me to you for my financial need for Rs. 1,90,000/- (Rupees one lac ninety thousands only) permanently and actual ownership as well as possession of it along with the things attached to it are handed over to you.

From today you are the sole owner on the basis of this document. You may enjoy the property as owner. If anybody raises obstacle, dispute in your ownership rights, then I will be responsible for that.

You may register your name on 7/12 revenue record. If my oral or written permission is needed for that, I will be ready to do the same.

For this sale, there is no court matter or any prohibition / injunction from the court. Today by taking the measurements of the land, I have actually handed over the possession of land to you along with the standing crop.

Earlier to this, I have not given this property to anybody by way of sale, mortgage, donation, gift etc. and it is completely undisputed and encumbrance free. The consideration price amount of sale Rs. 1,90,000/- (Rupees one lac ninety thousand only) is received to me as follows.

1. I received a cheque no. 180498 dated 21/11/2006 drawn on State Bank of Hyderabad, branch Rozabagh, Aurangabad for Rs. 1,80,000/-.
2. Today on 27/11/2006 I received Rs. 10,000/- in cash.

This way the amount has been received to me and there is no dispute about possession of the land.

Hence this sale deed of non-irrigated agricultural land is executed by my own wish and will in your favour for your ownership.

Date 27/11/2006

Typist – Subhash Shejwal.

Witnesses

Vendor / Executed by

1) Sd/-

Shri. Subhash Sayaji

Sd/-

(Anijat Khan s/o Sardar Khan)

Age:39 yrs., Occu:Business/Agriculture  
R/o Padegaon, Tq. & Dist. Aurangabad

2) Sd/-

Vendee / Purchaser **Principal**

Imtiyaz Khan s/o Sardar Khan  
Age:32 yrs., Occu : Agriculture  
R/o Mill Corner, Aurangabad

Dr. Abdul Gafur Zakir Hussain College of Education  
s/o Abdul Razzaq  
For Everest Educational  
Society as chairman





Village No. 7, 7 A.B. 12

Copy

Seal

Village :- Khultabad

Taluka : Khultabad

Talathi Office, Saja Khultabad  
Tq. Khultabad, Dist. Aurangabad

Land Survey No.	Type of Possession	Number village No.7		Account No. 78 Date 24/11/06 Tenant other rights
45/1	--	Name of owner (499) (611) (Ghanshyam s/o Kamlaprasad Gupta) (1382) (1931) (1933) Removed Amjad Khan Sardar Khan 0=20 R (1931) Imtiyaz Khan Sardar Khan H 1 = 00 (1933)		
Local Name of land Pyaru				
Cultivable Area	A/H	R		
Non irrigated	1	20		
Irrigated	--	--		
Total	1	20		
Pot Kharab	--	--		
Class (A)	--	--		
Class (B)	--	--		
Total				
Assessment	Rs.	Ps.		
Special	3	00		
Assessment	--	--		
For Water				
Total				

Contd.....2

Principal  
Dr. Zakir Husain College of Education  
Khuldabad, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar



Year	Cultivator	Possession Type	Season	Area under cultivation									Particulars of Barren Land		Source of irrigation	Comments
				Area of mixed crop			Area of each mixed crop			Area of assorted crops			Type	Area		
				Code of mixed Crop	Irrigated	Non-irrigated	Name of crop	Irrigated	Non-Irrigated	Name of Crop	Irrigated	Non Irrigated	HR	HR		
													HR	HR		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2005 2006	Amjad Khan s/o Sardar Khan Imtiyaz Khan			Maize-20 Cotton, Jawar 1-00												

Sr. No.  
Copy Given

Date

Sd/-  
Talathi  
S.S.Modi

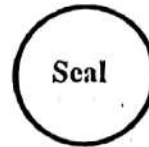
**Principal**  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar





Document Summary Part - 2

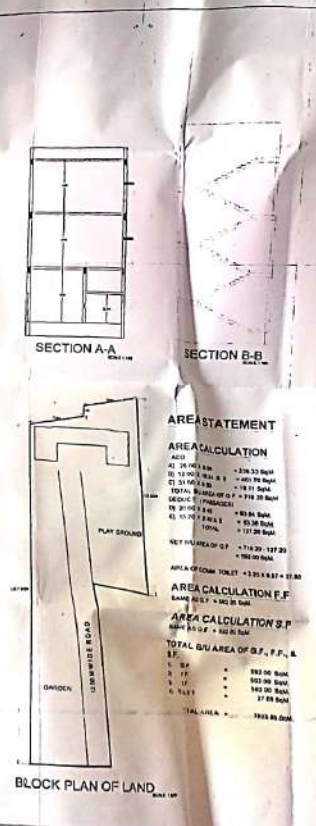
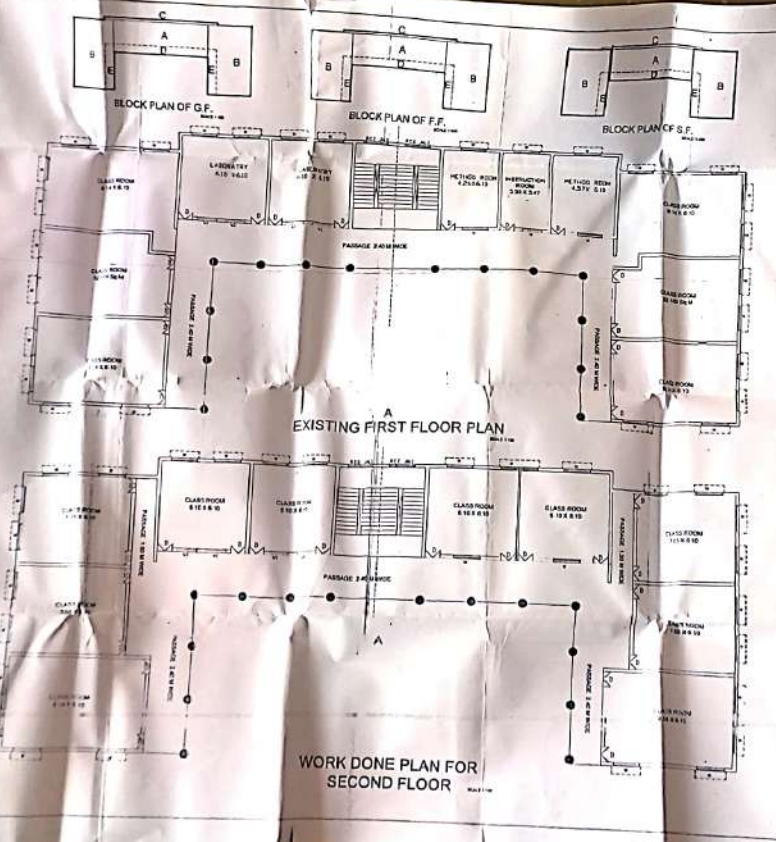
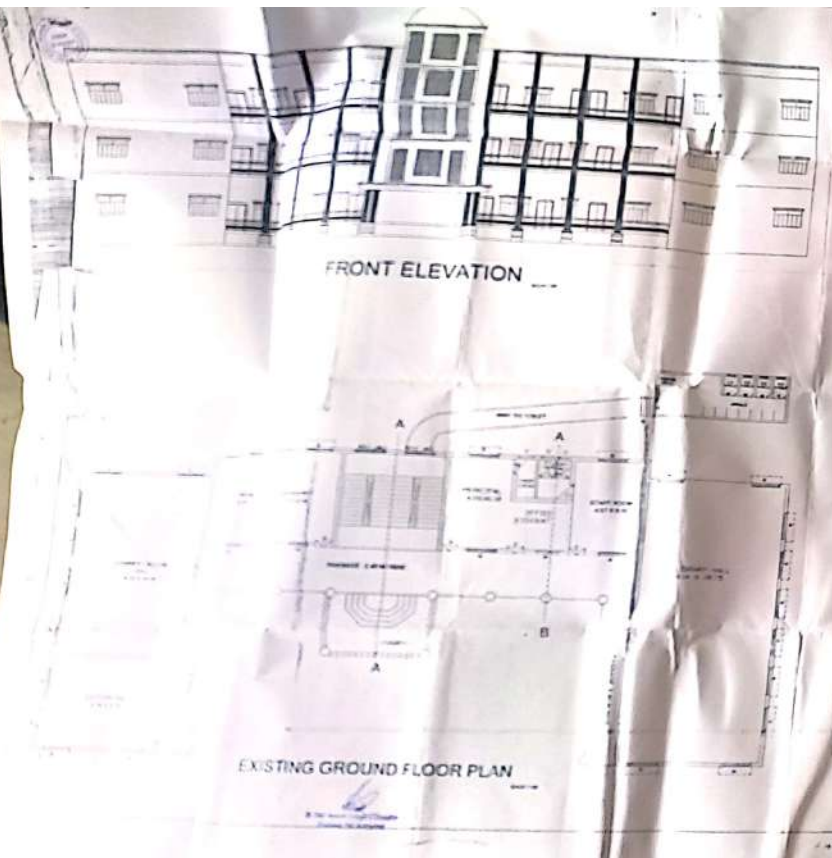
AGG-4 Summary of document No. (3467/2006). Market value : 1,90,0000 Consideration : _____ Stamp duty paid : 9500/- Sd/-	Receipt No.00873 Date 27/11/2006. Particulars of Receipt. Name- Everest Educational Society, through Chairman. Dr. A. Gaffar Quadri s/o A. Razzak
Date of presentation of document : 27/11/2006 Date of issuance : 27/11/2006 Types of document : Sale Deed Sub type of document (25-C) if about immovable property within following areas. Time of stamp no. 1 : (Presentation) - 4 to 5 Time of stamp no. 2 : (Fees) Time of stamp no. 3 : (Consent) Time of stamp no. 4 : (identification) Date of Registration of document : 27/11/2006	Registration Fees : 1900=00 Copy / paging fee : Copy - 13 pages : 260=00 Entry, Photo Total Rs. : <u>2160=00</u> Sd/- Jt. Sub-Registrar - Class -2 Aurangabad no. 4 (Phulambri) Visiting Office : Khultabad
The executor of said sale deed agrees its execution	This is to certify that this document contains 13 pages  Sd/- Jt. Sub-Registrar Class -2, Aurangabad no. 4 (Phulambri) Visiting Office : Khultabad
Identification : Following persons submit that they know the persons executing document and confirm their identification. 1) Name : Subhash Sayaji Shejwal Sd/- Age : 39 yrs., Occu : Agriculture / Business R/o Padegaon, Tq. & Dist. Aurangabad 2) Name : Amjat Khan s/o Sardar Khan Sd/- Age:32 yrs., Occu : Agriculture R/o Mill Corner, Aurangabad  Registered in book no. 1 entry no. 3467, Date 27/11/2006  Sd/- Sd/- Jt. Sub-Registrar Class-2 Jt. Sub-Registrar Class-2 Aurangabad no. 4 (Phulambri) Aurangabad no. 4 Visiting Office : Khultabad Phulambri	



Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar

27/11/06  
SYED SIKANDAR ALI  
ADVOCATE & NOTARY  
HIGH COURT AURANGABAD.  
REG. NO. 4032  
Mob. 9923290499 / 9423143177

TRUE TRANSLATION CERTIFIED  
TRUE TRANSLATION FROM *Mulu*  
TO *English* OF *6* PAGES  
DATED \_\_\_\_\_ CERTIFIED \_\_\_\_\_



FOR OFFICE USE

COMPLETION PLAN AS PER  
ORDER COMPLETED  
DATE - 9/11/17

**AREA STATEMENT :-**

TOTAL AREA OF LAND = 8200.00 Sqm.  
 AREA FOR COLLEGE PLOT (A) = 8200.00 Sqm.  
 TOTAL BU AREA = 13100.58 Sqm.  
 F.S.I. ALLOWED = 1  
 F.S.I. CONSUMED = 0.22  
 F.S.I. BALANCED = 0.78

**SCHEDULE OF OPENINGS**

D - 1.18 X 2.18 M DOOR  
 D1 - 0.75 X 2.18 M DOOR  
 W - 1.80 X 1.10 M WINDOW  
 W1 - 4.38 X 1.10 M WINDOW  
 W2 - 0.90 X 0.90 M WINDOW

**LEGEND**

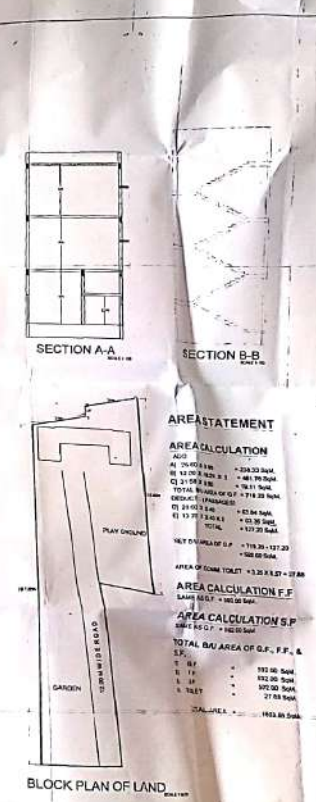
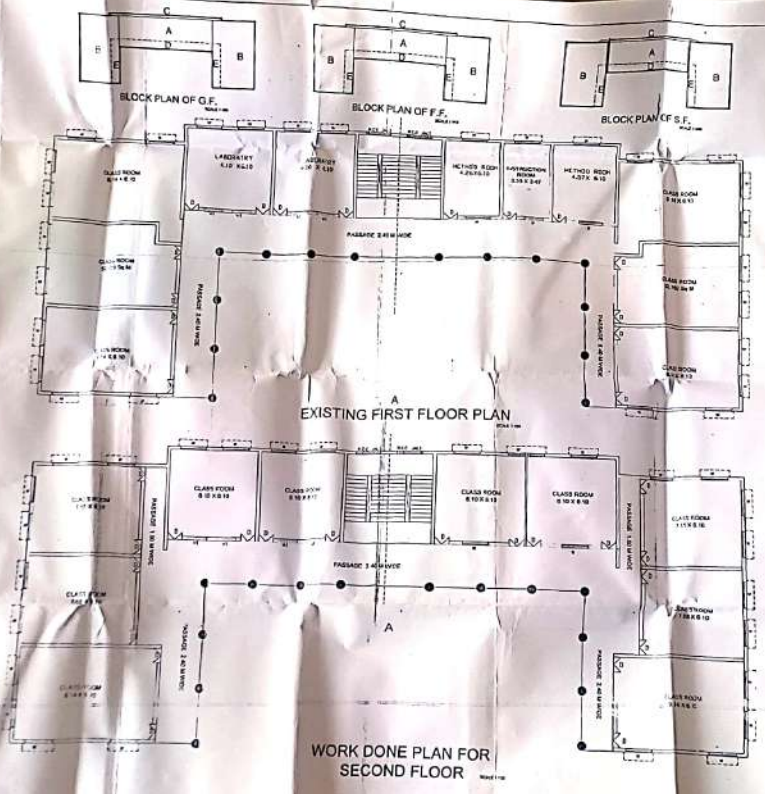
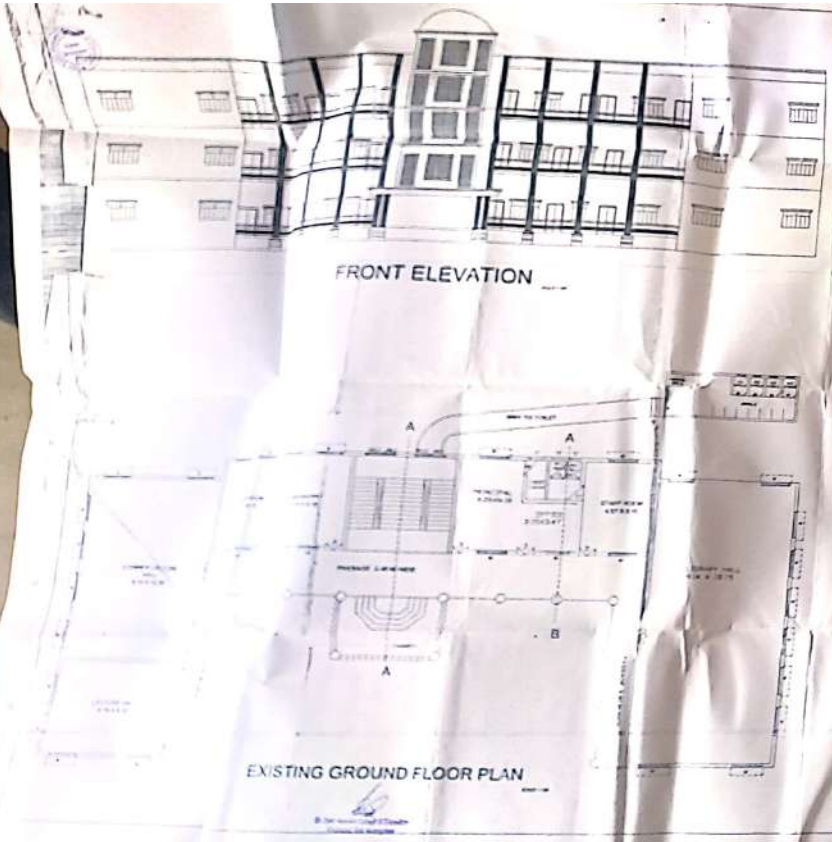
PLAY GROUND  
 GARDEN  
 CURBWISE ROAD

**BUILDING COMPLETION PLAN OF PIR HAJI ALI (R.A.) B.Ed COLLEGE & DR. ZAKIR HUSSAIN D.Ed COLLEGE BUILDING AT WARD NO. 1 PROPERTY NO.190 GUT NO.45/1, KHULTABAD TQ. KHULTABAD DIST.AURANGABAD, BELONGS TO : EVEREST EDUCATIONAL SOCIETY, AURANGABAD.**

DATE & SIGNATURE OF QUANTITY CHECKER :-

DATE & SIGNATURE OF ARCHITECT / ENGINEER :-

**JAFRI & ASSOCIATES**  
CONSULTING ENGINEER  
PLOT NO. 1, C.C. PHASE



**AREASTATEMENT**

**AREA CALCULATION**

A1	20.00 SQ.M	= 20.00 SQ.M
A2	12.00 SQ.M	= 12.00 SQ.M
A3	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A4	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A5	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A6	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A7	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A8	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A9	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A10	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A11	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A12	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A13	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A14	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A15	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A16	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A17	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A18	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A19	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A20	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A21	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A22	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A23	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A24	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A25	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A26	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A27	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A28	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A29	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A30	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A31	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A32	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A33	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A34	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A35	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A36	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A37	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A38	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A39	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A40	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A41	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A42	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A43	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A44	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A45	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A46	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A47	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A48	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A49	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A50	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A51	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A52	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A53	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A54	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A55	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A56	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A57	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A58	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A59	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A60	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A61	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A62	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A63	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A64	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A65	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A66	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A67	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A68	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A69	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A70	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A71	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A72	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A73	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A74	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A75	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A76	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A77	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A78	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A79	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A80	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A81	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A82	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A83	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A84	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A85	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A86	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A87	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A88	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A89	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A90	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A91	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A92	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A93	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A94	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A95	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A96	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A97	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A98	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A99	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M
A100	1.00 SQ.M	= 1.00 SQ.M

**AREA CALCULATION F.F.**

**AREA CALCULATION S.F.**

FOR OFFICE USE

CONSTRUCTION PLAN FOR PER  
 USER: COMPLETED  
 DATE: 11/10/17

**AREA STATEMENT**

TOTAL AREA OF LAND = 8100.00 Sqm  
 AREA FOR COLLEGE PLOT (A) = 2390.00 Sqm  
 TOTAL BUA AREA = 2390.00 Sqm  
 F.S.I. ALLOWED = 1  
 F.S.I. CONSIDERED = 0.22  
 F.S.I. BALANCED = 0.18

**SCHEDULE OF OPENINGS**

D - 1.10 X 2.10 M DOOR  
 D1 - 0.22 X 2.10 M DOOR  
 W - 1.80 X 2.10 M WINDOW  
 W1 - 1.20 X 2.10 M WINDOW  
 W2 - 0.60 X 2.10 M WINDOW

**LEGEND**

FLAT BOUNDARY SHOWN AS  
 EXISTING OLD CONSTRUCTION SHOWN AS  
 NEW CONSTRUCTION PART SHOWN AS  
 WATER LINE SHOWN AS  
 DRAINAGE LINE SHOWN AS

**BUILDING COMPLETION PLAN**  
 OF PIR HAJI ALI (R.A.) S.ED  
 COLLEGE & DR. ZAKIR HUSSAIN  
 D.ED COLLEGE BUILDING AT  
 WARD NO. 1 PROPERTY NO.190  
 CUT NO.45/1, KHULTABAD  
 TQ. KHULTABAD DIST. AURANGABAD,  
 BELONGS TO :  
 EVEREST EDUCATIONAL SOCIETY,  
 AURANGABAD.

NAME & SIGNATURE OF SURVEY CHIEFMAN

ENGINEER  
 EVEREST EDUCATIONAL SOCIETY  
 AURANGABAD  
 DR. ANJUL KISHAN QUADRI

SCALE DATE DRAWN BY DRAWING NO.  
 1:100 DATE 11/10/17 M.S./J.V.C.

SIGNATURE OF ARCHITECT / ENGINEER  
 JAFRI & ASSOCIATES  
 CONSULTING ENGINEER  
 RAJINDER K.C.C. OCTOBER  
 OFF. PAFKA FUNCTION HALL, GARDHAR COLONY  
 BANGLORE-560021, PIN NO. 560021



- अर्ज :- एव्हरेस्ट शैक्षणिक संस्था औरंगाबाद तर्फे अध्याक्ष डॉ. अ. गफ्फार कादरी पिता अ. रज्जाक रा. रोशन गेट औरंगाबाद
- (२) विषय :- सर्वे नं. ४५/१ खुल्दाबाद मधील मालमत्ता क्र. १९० वार्ड क्र. १ शैक्षणिक उपयोगा बाबत.
- (३) क.अ. नगर परिषद खुल्दाबाद यांचा अहवाल दिनांक २७/७/२००७, दिनांक ३०/७/२००७
- (४) जाफरी रझी अहेमद बी.ई. (सिद्दील) ओ.आय.ई. यांचे पत्र दिनांक १७/७/२००७
- (५) नगर परिषद खुल्दाबाद यांनी दिनांक ११/६/२००७ रोजी नकाशा प्रमाणे दिलेली बांधकाम परवानगी.




जा.क्र.२००७/नपास्य/माकर/१५७  
कार्यालय नगर पालिका खुल्दाबाद  
दिनांक :- ९ ऑगस्ट २००७

### प्रमाण पत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, सर्वे नं. ४५/१ खुल्दाबाद मधील मालमत्ता क्र. १९० वार्ड क्र. ०१ ही मालमत्ता न.पा.मालमत्ता कर नोंदवही मध्ये एव्हरेस्ट शैक्षणिक संस्था औरंगाबाद तर्फे अध्याक्ष डॉ. अ. गफ्फार कादरी पिता अ. रज्जाक या नावाने नोंद असून यांना न.प.ने दिनांक ११/६/२००७ रोजी दिलेल्या बांधकाम परवानगी नुसार G+२ वर म्हणजे दुसऱ्या मजल्याय वरील बांधकाम परवानगी नुसार बांधकाम पूर्ण केलेले आहे त्याची गुणवत्ता इत्यादी बाबत सोसायटीच्या नियुक्त केलेल्या तांत्रिक अभियंता याचे दिनांक १७/७/२००७ चे घत्रानुसार पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र तसेच संदर्भिय पत्र अ.क्र. (५) नुसार सदरील मालमत्ता ही शैक्षणिक उपयोगासाठी सदरील संस्थेने बांधकाम परवानगी घेतलेली असल्याने त्याचे अटी नुसार शासनाचे सर्व नियम अटीचे आधीन राहून हरकत नाही. करिता प्रमाणपत्र देण्यात येते.

*Alhain*  
संस्थाधिकारी  
नगर पालिका खुल्दाबाद

  
Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khul'abad Dis., Aurangabad

ATTESTED  
*Shair*  
Head Mistress  
Elis-ul-uloom Girl's S.A. Bad



- 1) Application :- Everest Educational Society, Aurangabad  
Through President Dr. Abdul Gaffar Quadri S/o. Abdul Razzak  
Roshan Gate, Aurangabad.
- 2) Subject :- About educational use of property no. 190 Ward No. 1, Survey No. 45/1, in Khuldabad.
- 3) Report of Municipal Council Khuldabad dated 27.07.2007, 30.07.2007.
- 4) Letter of Jafri Razi Ahemad, B.E. (Civil) A.I.E. dated 17.07.2007.
- 5) Construction Permission issued as per the map by Municipal Council, Khuldabad.



Outward No. 2007 / MCK / MKR / 957  
Office of the Municipal Council,  
Khuldabad.  
Date :- 1<sup>st</sup> August, 2007.

### CERTIFICATE


This is to certify that, property no. 190, Ward No. 01 in Survey No. 45/1, Khuldabad is registered in the name of Everest Educational Society, Aurangabad through President, Dr. Abdul Gaffar Quadri Abdul Razzak in the property tax register of Municipal Council and as per the construction permission of Municipal Council dated 11.06.2007 the construction of G + 2 means construction of second floor is completed and as per the completion certificate of technical engineer appointed by the Society about quality etc. dated 17.07.2007 as well as, as per the reference no. (5) letter, the society has obtained the construction permission for educational use of property, hence as per that condition and subject to all rules of Government, there is no objection, hence this certificate.

Sd/-  
Chief Officer  
Municipal Council,  
Khuldabad.

// True English Translation //

  
Principal

Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad Dist. Aurangabad

  
PRESIDENT  
EVEREST EDUCATIONAL SOCIETY  
AZAM COLONY, RAOSHAN GATE,  
AURANGABAD - 431 001.





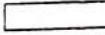
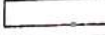

**AREA STATEMENT :-**

TOTAL AREA OF LAND	= 8200.00 Sqm.
AREA FOR COLLEGE PLOT (A)	= 8200.00 Sqm.
TOTAL B/U AREA OF EXISTING MAIN BUILDING	= 2157.60 Sqm.
B/U AREA OF EXISTING GENT'S TOILET	= 144.78 SQ.M.
PRO. B/U AREA OF HALL	= 438.20 SQ.M.
PRO. B/U AREA OF LADIES TOILET	= 139.45 SQ.M.
PRO. B/U AREA OF LADIES STAFF & COMMONROOM	= 63.57 SQ.M.
PRO. B/U AREA OF STORE ROOM	= 52.91 SQ.M.
PRO. B/U AREA OF WATCHMAN QUARTER	= 22.70 SQ.M.
TOTAL B/U AREA OF COLLEGE	= 3019.21
F.S.I. ALLOWED	= 1
F.S.I. CONSUMED	= 0.37
F.S.I. BALANCED	= 0.63

**SCHEDULE OF OPENINGS**

D	- 1.10 X 2.10 M	DOOR
D1	- 0.75 X 2.10 M	DOOR
W	- 1.80 X 1.20 M	WINDOW
W1	- 1.20 X 1.20 M	WINDOW
V	- 0.45 X 0.60 M	VENTELATOR

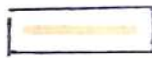
**LEGEND**

PLOT BOUNDRY SHOWN AS -	
EXISTING CONSTRUCTION SHOWN AS -	
PROPOSED CONSTRUCTION SHOWN AS -	
WATER LINE SHOWN AS -	
DRAINAGE LANE SHOWN AS -	

REVISED BUILDING PLAN OF PIR HAJI ALI (R.A.) B.Ed COLLEGE, DR. ZAKIR HUSSAIN D.Ed COLLEGE & ABDUL RAZZAQ QADRI M.Ed. COLLEGE BUILDING AT WARD NO. 1 PROPERTY NO.190 GUT NO.45/1, KHULTABAD TQ. KHULTABAD DIST.AURANGABAD. BELONGS TO : EVEREST EDUCATIONAL SOCIETY, AURANGABAD.

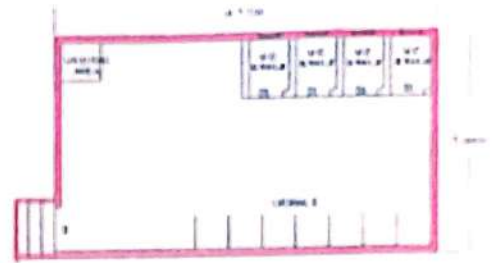
AREA EXCLUSIVELY FOR B.Ed 

AREA EXCLUSIVELY FOR D.Ed. 

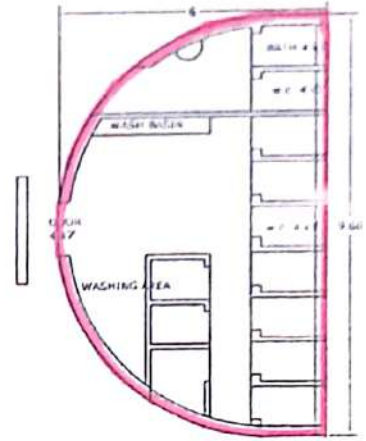
AREA EXCLUSIVELY FOR M.Ed. 

AREA SHARED BY ALL COURSES 

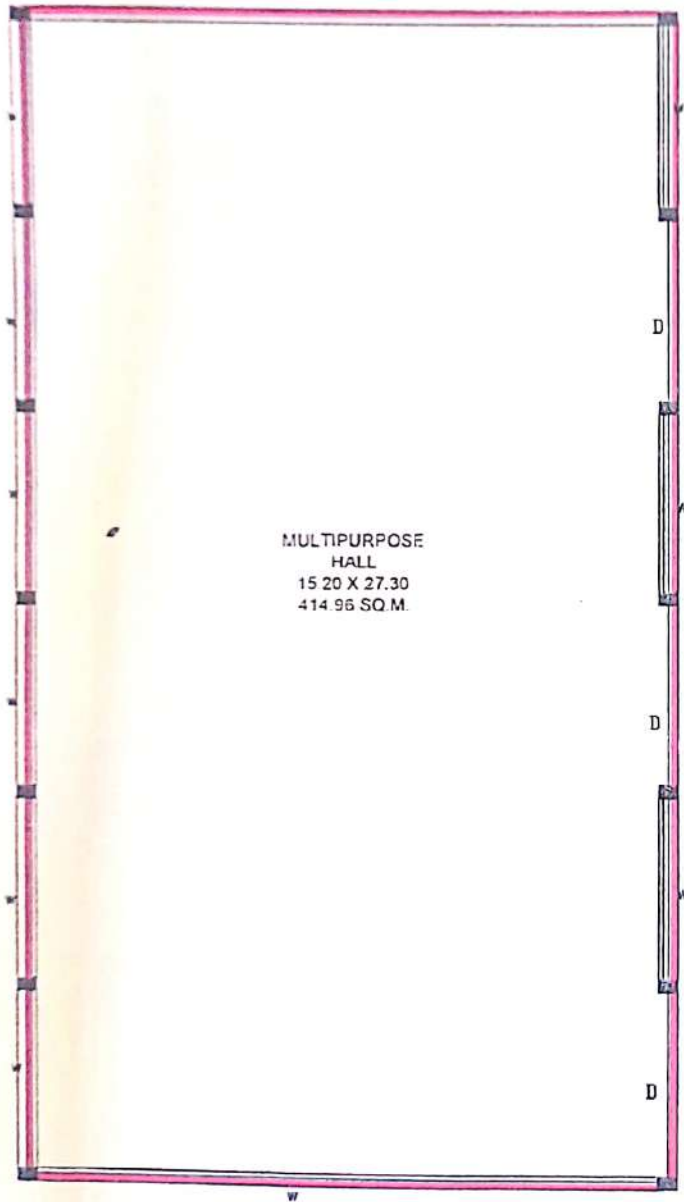
  
**PRESIDENT**  
 Everest Educational Society,  
 Aurangabad. (M.S.)



GENT'S TOILET



LADIES TOILET

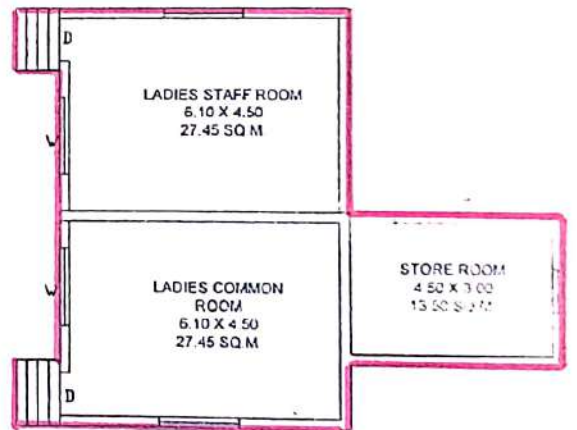


MULTIPURPOSE HALL  
15.20 X 27.30  
414.96 SQ.M.

PROPOSED MULTIPURPOSE HALL

SCALE 1:100

SCALE 1:100

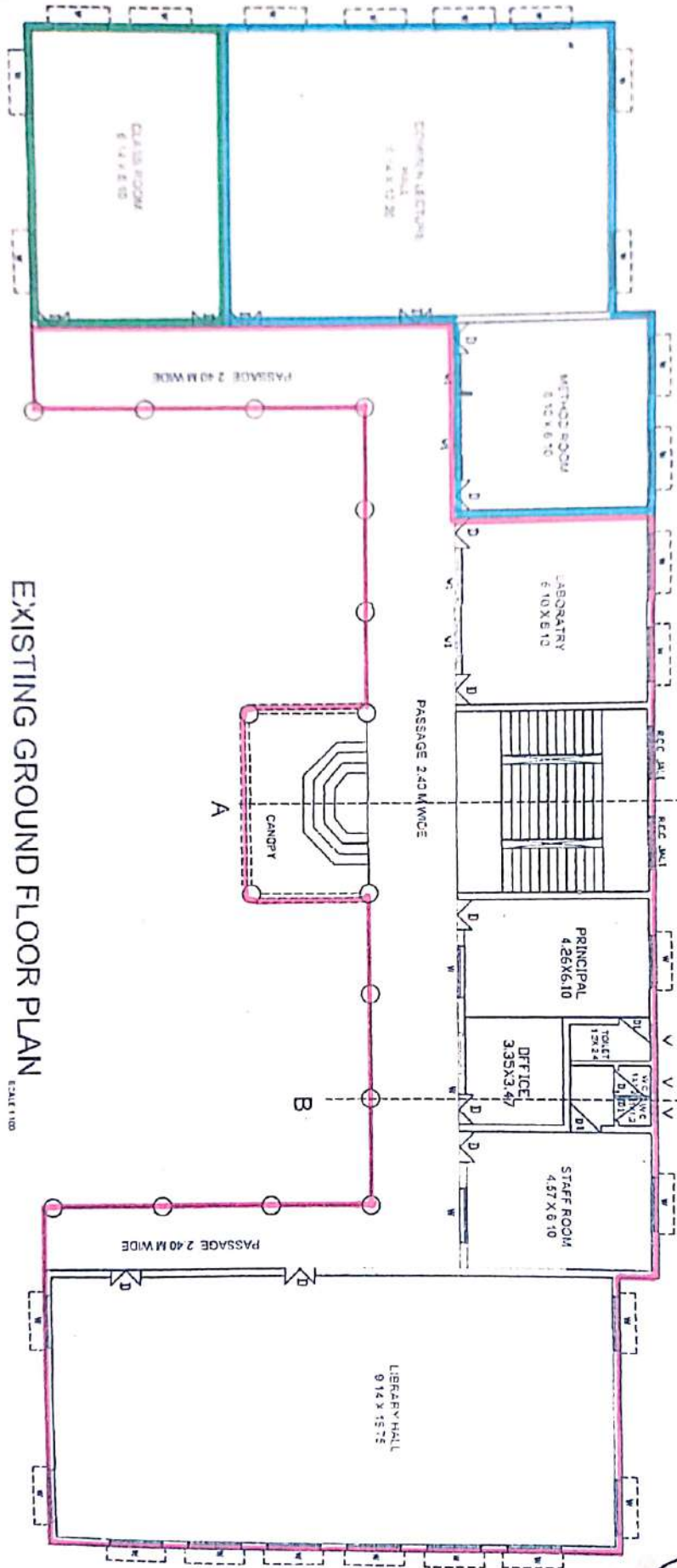


LADIES STAFF & COMMON ROOM



WATCHMAN QUARTER

*[Signature]*  
**PRESIDENT**  
Everest Educational Society,  
Aurangabad. (M.S.)



EXISTING GROUND FLOOR PLAN  
SCALE 1:100

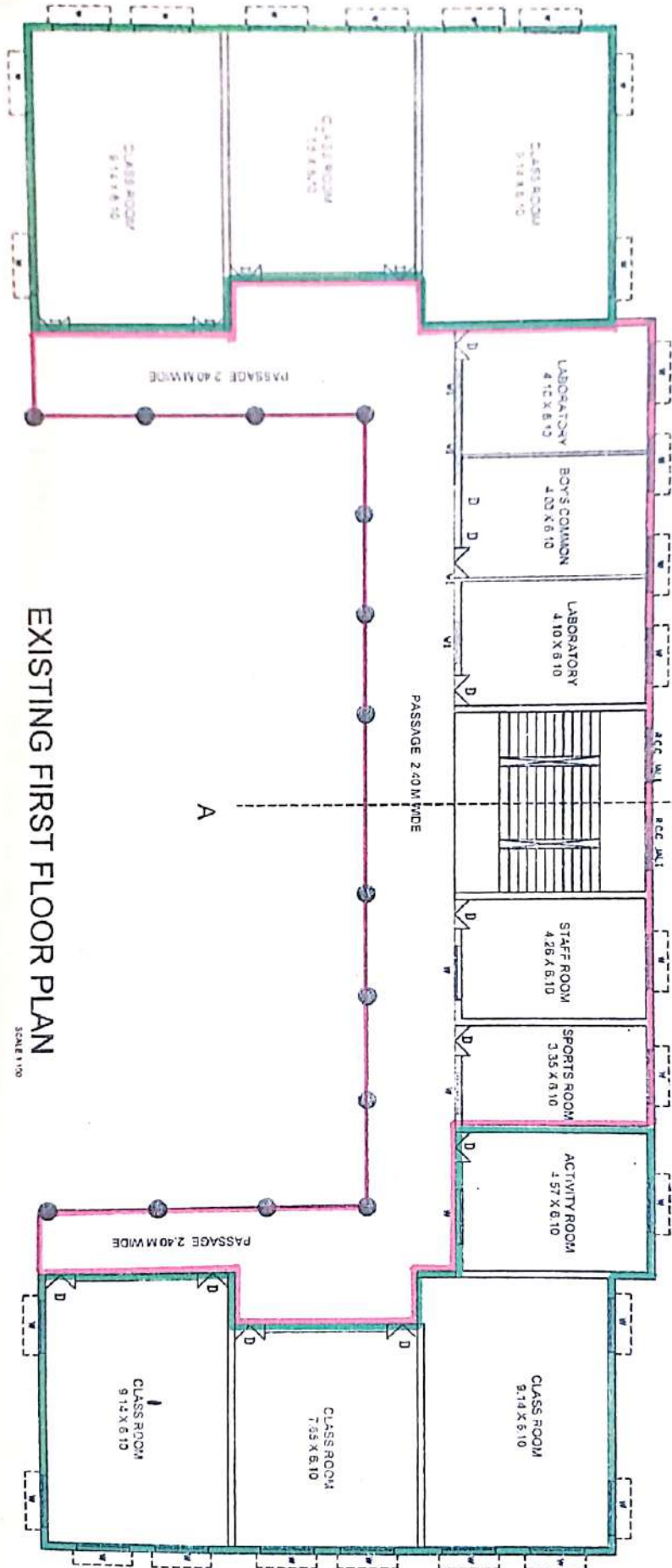
PRESIDENT  
Everest Educational Society,  
Aurangabad. (M.S.)

*[Signature]*

*[Signature]*  
Principal  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar



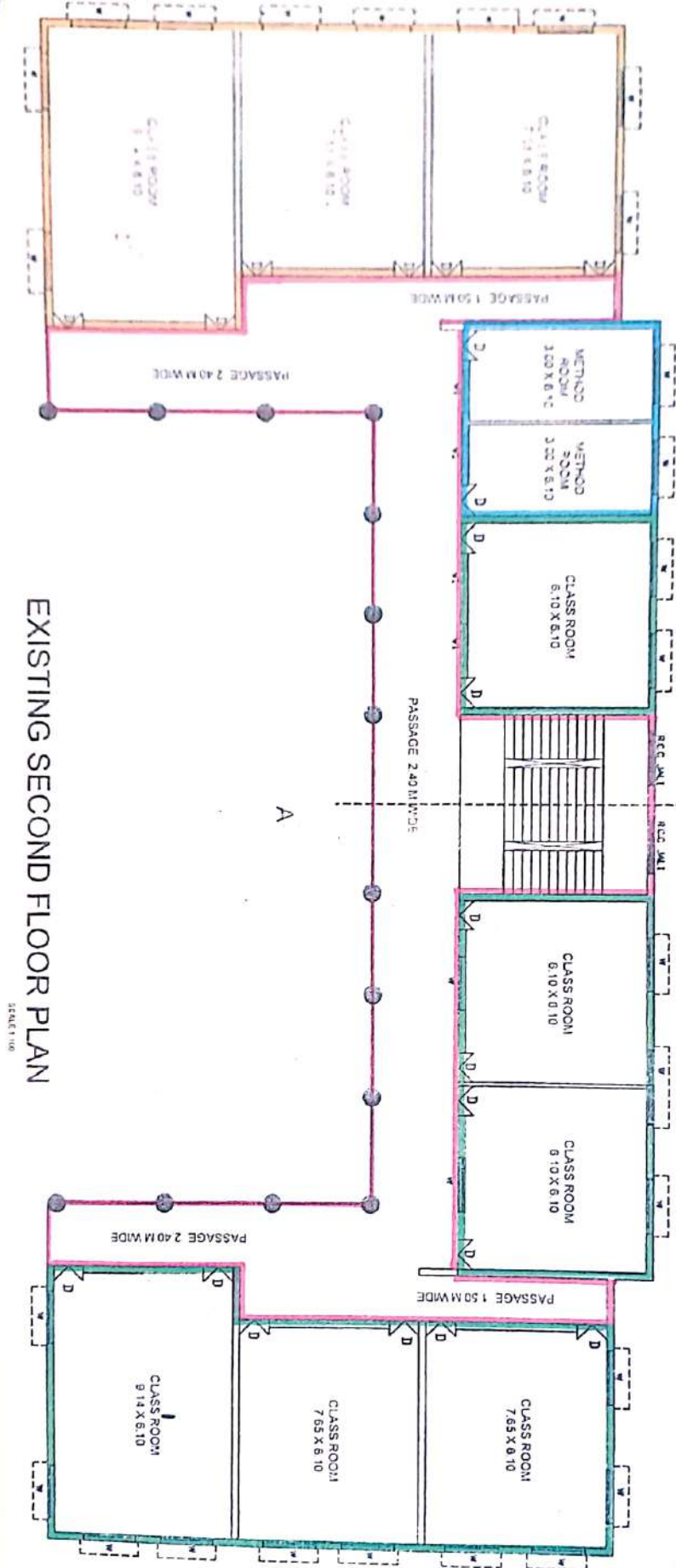




EXISTING FIRST FLOOR PLAN  
SCALE 1:100

*Dr. Zakir Hussain*  
**PRESIDENT**  
Everest Educational Society,  
Aurangabad. (M.S.)

*Dr. Zakir Hussain*  
**Principal**  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad Dist. Aurangabad



EXISTING SECOND FLOOR PLAN  
SCALE 1:100

*QAN*  
**PRESIDENT**  
Everest Educational Society,  
Aurangabad. (M.S.)

*[Signature]*  
**Principal**  
Dr. Zakir Hussain College of Education  
Khuldabad, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar